

Regd.No.: 108644/069/070

Pan No.: 600918925



बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

BANDIPUR CABLECAR & TOURISM LIMITED

Powered by: *R*

"Cablecar with Tourism"



7TH

ANNUAL GENERAL MEETING

ANNUAL REPORT-2077/78

2078 Ashoj 21

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

सञ्चालक समिति



रामचन्द्र शर्मा
अध्यक्ष



शिव प्रसाद शर्मा
सञ्चालक



तारानाथ उपाध्याय
सञ्चालक



कृष्णराज अधिकारी
सञ्चालक



नवराज कार्की
सञ्चालक



हरिदत्त पौडेल
सञ्चालक



हर्क बहादुर अधिकारी (मिरज)
सञ्चालक



किरण पोखरेल
प्रमुख कार्यकारी अधिकृत



वटम स्टेशन टर्मिनल



बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

BANDIPUR CABLECAR & TOURISM LIMITED

Letter No.:

Powered by: *R*

Ref No.:

मिति : २०७८/०६/०९

सूचना ! सूचना !! सूचना !!!

विषय : साधारण सभामा उपस्थित हुने बारे ।

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको सञ्चालक समितिको ४२ औं बैठकको निर्णयानुसार कम्पनीको सातौं साधारण सभा आह्वान गर्ने निर्णय गरेकोले देहाएका एजेण्डामा छलफल गर्नको लागि निम्न मिति, समय र स्थानमा सम्पूर्ण शेयरधनीहरूको गरिमामय उपस्थितिको लागि हार्दिक आह्वान तथा निमन्त्रणा गरिन्छ ।

प्रस्तावहरू:

क) साधारण प्रस्तावहरू:

१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन प्रस्तुत, छलफल र पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.ब. २०७७/०७८ को लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन प्रस्तुत, छलफल र पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आ.ब. २०७८/०७९ को लागि लेखा परीक्षकको नियुक्ति र पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

ख) विशेष प्रस्तावहरू

१. परियोजनाको लागत स्तरोन्नती गर्ने सम्बन्धमा ।
२. केवलकारको स्तरोन्नती गर्ने सम्बन्धमा ।
३. होटलको स्तरोन्नती गर्ने सम्बन्धमा ।
४. काली माँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन सम्बन्धमा ।

ग) विविध प्रस्तावहरू

सातौं साधारण सभा हुने मिति, समय र स्थान
मिति : २०७८/०६/२९ (अक्टोबर ७, २०२९) विहिवार
स्थान : बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण, बन्दीपुर ।
समय : बिहान ठिक ८ बजे ।

सञ्चालक समितिको आज्ञाले
कम्पनी सचिव

स्वेदशी र प्रवासी नेपालीहरूको संयुक्त लगानी एवं सम्भार
स्वागत पर्यटकीय गन्तव्य बन्दीपुर केवलकार र क्वीनटार

साधारण सभासम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक शेयरधनी महानुभावहरूलाई शेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने शेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ ।
२. कम्पनीले साधारण सभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुभावाव भने दिन सक्नेछन् ।
३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका ८:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ ।
४. शेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन्, साधारण सभा हुने दिनभन्दा कम्तीमा एक दिन अगाडिसम्म प्रोक्सी नियुक्त गरेको जानकारी आइसक्नुपर्नेछ । यन्यथा कम्पनी प्रवेश दिन बाध्य हुने छैन ।
५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हद्द वा सिमा त्यस्तो शेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम शेयर हिस्साको सिमाभन्दा बढी हुने छैन ।
६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक शेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई शेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता शेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।
७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको शेयरधनी सभाको काम कारवाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो शेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) स्वतः बदर हुनेछ ।
८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।
९. कुनै संगठित संस्था वा कम्पनी शेयरधनीको हकमा त्यस्ता संगठित संस्था वा कम्पनीले मनोनित गरेको प्रतिनिधिले शेयरवालाको हैसियतले सभामा भाग लिन सक्नेछन्, यसको आधिकारिक रूपमा कम्पनीलाई जानकारी पत्र पठाउनुपर्नेछ । यसको सूचना कम्तीमा कार्यक्रम सुरु हुनुभन्दा २ घण्टा अगाडि आइसकेको हुनुपर्छ ।
१०. शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पत्ति र सुभावावको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।
११. सहभागीहरूमध्ये उपर्युक्त राय सुभावाव दिने र सभाको मर्यादालाई अक्षुण्ण राख्न महत्वपूर्ण भूमिका खेल्नेमध्ये उत्कृष्ट सहभागीहरूलाई Best Participant Performance Award ले सम्मानित गरिनेछ ।
१२. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।
१३. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आम्नो धारणा राख्न सकिनेछ ।
१४. साधारण सभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

श्री सञ्चालक समिति
बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड
बन्दीपुर-४, तनहुँ, गण्डकी प्रदेश, नेपाल ।

विषय: प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महोदय,

..... जिल्ला न. पा./गा. पा. वडा नं. बस्ने
म/हामीले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले मिति २०७८/०६/२९
गते बिहीबार हुने सातौँ वार्षिक साधारण सभामा भाग लिन तथा मतदान गर्नका लागिजिल्ला
..... न.पा./गा.पा. वडा नं. बस्ने त्यस कम्पनीको शेयरधनी श्री
.....शेयर प्रमाण पत्र नं. लाई मेरो / प्रतिनिधि मनोनित गरी
पठाएको छु/छौँ ।

प्रतिनिधिको

निवेदकको

दस्तखतः

दस्तखतः

नामः

नामः

शेयरधनी परिचय नं.:

शेयरधनी परिचय नं.: र हितग्राही परिचय नं.:

हितग्राही परिचय नं.:

मिति:

शेयरको मतभारः

ठेगाना:

प्रवेश-पत्र

**बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड
BANDIPUR CABLECAR AND TOURISM LIMITED**

शेयरधनीको नामः

शेयरधनी नं.:

ना.प्र.नं.:

२०७८/०६/२९ गते बिहीबारका दिन हुने कम्पनीको सातौँ साधारण सभामा सहभागी हुन यो प्रवेश-पत्र जारी गरिएको छ ।

शेयरधनीको दस्तखतः

.....
कम्पनी समूह सचिव

विषय सूची

	पेज नं.
अध्यक्षको संस्थागत सन्देश	१
बन्दिपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन	२

भाग-१

समीक्षा अवधिको ऋलक	(१२-११)
१. कारोवारको अवस्था	२
२. वर्तमान अवस्थामा पर्यटन र केवलकार उद्योगको चित्रण	३
३. चुनौतीहरू	३
४. उपलब्धि र कमजोरी	३
५. प्रमुख कारोवार आषाढ मसान्तसम्मको	४
६. प्रमुख सुचकांक	४
७. लगानी परिचालन	५
८. मानव संसाधन व्यवस्थापन	५
९. संस्थागत सुशासन	६
१०. विशेष उपलब्धि	७-११
११. मुनाफा तथा लाभांशको बाँडफाँड	११

भाग-२

आगामी रणनीति तथा योजना बारे:.....	(१२-२४)
१. जोखिम व्यवस्थापन	१२
२. संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व	१३
३. पूँजी वृद्धि र व्यवस्थापन	१३
४. पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना	१४
विस्तृत कार्ययोजना	१४
क. प्रस्तावना	१४
ख. नाम	१४
ग. लगानीको ढाँचा	१४
घ. परियोजना ढाँचा	१४
ङ. संस्थागत व्यवस्थापन	१४
च. निर्माण क्षेत्र	१५
छ. परिदृश्य	१५
ज. परिलक्ष्य	१६
झ. उद्देश्य	१६
ञ. फाइनान्सियल क्लोजर	१६
ट. लगानीको सिमा	१६
ठ. सुविधा	१६
ड. SWPF शेयरधनी कल्याणकारी अग्राधिकार कोष	१६
ढ. Raid	१७
ण. बैंक सुविधा	१७
त. परियोजना परिष्कृत विशेष कार्यक्रम	१७
१. केवलकार परियोजना	१७
२. केवलकार रेष्ट्रो सेवा	१७
३. ल्याण्डस्क्र्यापिङ्ग र कृत्रिम भरना	१७

४. वाटर पार्क-फन पार्क	१८
५. म्यूजिकल वाटर शो	१८
६. होटलको स्तरोन्नति	१८
७. लागतमा स्तरोन्नति	१८
८. अन्य पूर्वाधार	१८
थ. परियोजना व्यवस्थापन योजना	१८
द. कार्यसूची	१९
ध. तालिम	१९
न. विज्ञ टिमबारे	१९
प. रोजगारी बारे	१९
फ. निर्माण सम्पन्न गर्ने योजना बारे	१९-२०
ब. निर्माणको ग्राफ तालिका	२१
भ. Proposed Project Financial Budge	२३-२४

भाग-३

छिम्केश्वरी केवलकार सम्बन्धमा	(२५)
१. प्रगति विवरण	२५
२. बटम स्टेशन	२५
३. ट्रान्जिट स्टेशन	२५
४. अपर स्टेशन	२५
५. विस्तृत तयारी	२५

भाग-४

कम्पनीको १५ वर्षीय रणनीतिक योजना प्रस्ताव	२६-३०
-------------------------------------------------	-------

भाग-५

बजार रणनीतिक योजना प्रस्ताव	३१-३८
सारांश	३१
१. भिजन : सर्वाङ्गीण पर्यटनको नेतृत्वदायी बजार बनाउने	३१
२. मिसन : चुस्त व्यवस्थापन र सन्तुष्टीको अभिव्यञ्जन दिने	३१
३. कसरी कम्पनी त्यहाँ पुग्छ ?	३१
३.१ रणनीति	३१
३.२ टिकटको वर्गिकरण र मूल्यहरू	३२
क. एडभेन्चर क्लास	३२
ख. बिजनेस क्लास	३२
ग. प्याकेज क्लास	३२
घ. अन लाइन क्लास	३२
ङ. इकोनमी क्लास	३२
च. स्पेशल क्लास	३२
छ. एजुकेशन फेयर	३३
ज. ग्रुप फेयर	३३
झ. एल्डेस्ट फेयर	३३
ञ. हनिमून फेयर	३३

ट. प्रि-पेड फेयर	३३
ठ. लाइफ टाइम फेयर	३३
ड. सेलिब्रेसन फेयर	३३
ढ. इन्ट्रि फेयर	३३
ण. सार्क एवं चिन फेयर	३३
त. थर्ड कन्ट्रि फेयर	३४
थ. रेष्ट्रो क्यावीन केवलकारमा रेष्टुरेण्टको सुविधा	३४
द. होटल कोठाहरुको मूल्य	३४
ध. रेष्ट्रो जोनमा निश्चित प्याकेज	३४
४. लक्षित पर्यटक एवं ग्राहकहरु	३४
५. आकर्षणहरु	३४
अ. प्रत्येक हप्ता गूड फ्राइडे सेलिब्रेसन	३४
आ. प्रत्येक विदाको दिन	३४

भाग-६

लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन.....	३५-५३
-------------------------------	-------

भाग-७

कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०८ को उपदफा ४ बमोजिमको विवरण	५४-६१
-----------------------------------------------------------	-------

१. विगत वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन बारे	५४
२. राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसका प्रभावहरु बारे	५४
३. प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा बारे	५४
४. कम्पनीको औद्योगिक एवं व्यवसायीक सम्बन्ध बारे	५५
५. सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरण बारे	५५
६. कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य कुरा बारे	५६
७. लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रिया बारे	५६
८. लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम बारे	५६
९. शेयर जफत भएको नभएको बारे	५६
१०. सहायक कम्पनीको कारोबार बारे	५६
११. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारहरुले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण	५७
१२. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारभुत शेयरधनीहरुले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी बारे	५७
१३. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्भौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्यहोरा	५७
१४. कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैँ खरिद गरेको बारे	५७
१५. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली बारे	५७
१६. विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण बारे	५८
१७. लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रामिक, भत्ता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुझाव बारे	५८

१८. सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभुत शेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम बारे	५५
१९. शेयर धनीहरूले बुझी लिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम बारे	५५
२०. कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पत्तिको विवरण बारे	५५
२१. कम्पनी ऐनको दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बिच भएको कारोबारको विवरण	६०
२२. सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक/भत्ता तथा सुविधाको रकम बारे	६०
२३. ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनुपर्ने विषय बारे	६१
२४. अन्य आवश्यक कुराहरू	६१

भाग-८

पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएका प्रस्तावित विषयहरू	६२-६६
क) साधारण प्रस्तावहरू	६२
१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन	६२
२. लेखा परीक्षण प्रतिवेदन	६२
३. लेखा परीक्षकको नियुक्ति तथा पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्ताव	६२
ख) विशेष प्रस्तावहरू	६२
१. परियोजनाको लागत स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव	६२
२. केवलकारको स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव	६२
३. होटल स्तरोन्नति र सञ्चालन सम्बन्धी प्रस्ताव	६२
४. क्वी टावर होटल सञ्चालन र व्यवस्थापन सम्बन्धी रणनीतिक प्रस्ताव	६२
विकल्पहरू	६२
१) चेन मोडल	६२
२) परम्परागत घरेलु मोडल	६३
३) व्यवस्थापन मोडल	६३
४) आफ्नै मोडल	६४
५) काली माँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन सम्बन्धी प्रस्ताव	६५
ग) विविध प्रस्तावहरू	६६
१. बन्दीपुर केवलकार पर्यटन एवं उद्यमशील पत्रकारिता पुरस्कार तथा हार्दिक सम्मान प्रस्ताव-२०७८	६६
२. लाइफ टाइम फेयर टिकट बिक्रीसम्बन्धी प्रस्ताव	६६

अध्यक्षको संस्थागत सन्देश

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडका सातौँ साधारण सभाका प्रमुख अतिथिज्यू, विशिष्ट अतिथिज्यूहरू, अतिथिज्यूहरू, कम्पनीका निर्देशकज्यूहरू, OCU समूह, जग्गादाताज्यूहरू, पत्रकार मित्रहरू, उपस्थित श्रेयधनीहरू र कर्मचारीहरूप्रति हार्दिक अभिवादन व्यक्त गर्दछु र कम्पनीका तत्कालीन निर्देशक दिवंगत स्वर्गीय राम प्रसाद शर्मा प्रति भावपूर्ण श्रद्धाञ्जली अर्पण गर्दछु ।



“स्वदेशी र प्रवासी नेपालीहरूको संयुक्त लगानी एवं सम्भार स्वागत पर्यटकीय गन्तव्य बन्दीपुर केवलकार र क्वीनटावर”

नेपाल कला, संस्कृति, धार्मिक र ऐतिहासिक विरासतयुक्त देश हो । बन्दीपुर नेपाली पहिचानलाई अभिव्यक्त गर्ने ऐतिहासिक गन्तव्य हो । पहाडकी रानी



उपमाले प्रसिद्ध यसको महिमा संसारभरका पर्यटकहरूका लागि सुप्रचारित छ । हरेक पर्यटकीय गन्तव्यहरूले ऐतिहासिक विरासतको मौलिक विकास गरेर यसको सौन्दर्यता र महिमामार्फत् समाज विकासको विशिष्टतालाई चित्रण गर्नु पर्दछ भन्ने कम्पनी दृष्टिकोण हो । तसर्थ: बन्दीपुरको पर्यटनलाई नयाँ शिराका साथ आधुनिक ढङ्गबाट संसारभरिका पर्यटकलाई आकर्षित गर्न आधुनिक पर्यटन पूर्वाधारहरूको जरुरत पर्दछ । त्यसको आपूर्ति बन्दीपुरमा बनिरहेको, “पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना” को निर्विकल्प एजेण्डाले मात्र गर्दछ । यो परियोजना दक्षिण एसियाकै आश्चर्यजनक पर्यटकीय पूर्वाधारको श्रेणीमा भिन्न र अनुपम छ । केवलकार सिधै चार तारे होटल, विशाल १६ तले “क्वीन टावर” मा प्रवेश गर्दछ । यो परियोजना स्वदेश र प्रवासमा बस्ने नेपालीहरूको लगानी र व्यवस्थापनमा मध्यम निम्न वर्गीय तप्काले पनि कर्पोरेट संस्कृतिको जगेर्ना गरी विशाल पूर्वाधार निर्माण गर्ने तागत राख्दछ भन्ने कुरा हामीले पुष्टि गर्नु पर्ने थियो, यसको निकट संघारमा हामी आईपुगेका छौँ । मुख्य कम्पनी आर.के.डी.होल्डिङ्सको नेतृत्वमा अविभाज्य कम्पनी चैनको सैद्धान्तिक र व्यवस्थापकीय प्रणालीमा परियोजनाहरूको विकास र निर्माण कार्य निरन्तर जारी छ । Coops₂Govs को अवधारणामा २ अर्ब १० करोड सम्मको लगानी विस्तारित गर्दै परियोजना थप विकसित भइरहेको छ । बैकिङ्ग पार्टनरको रूपमा नेपाल एस.वि.आई बैंक लि. रहेको छ भने सहयोगीको रूपमा एन.एम.बी बैंक लि. छ । परियोजनाका फिचरहरू भिन्न, अनुपम, अत्यन्तै आकर्षक र लोभलाग्दो गरी डिजाइन निर्माण गरिँदै छ । बन्दीपुरलाई मुख्य पर्यटकीय गन्तव्य साथै धार्मिक पर्यटनका लागि खड्गदेवी मन्दिर दर्शनको एक मात्र साधनको रूपमा प्रयोगमा ल्याउने अभिप्रायका साथ परियोजना स्थापित भइरहेको छ । स्थानीय व्यवसायी र सरकारसँग मिलेर थप महत्वका पूर्वाधारको तयारी कम्पनीले गरेको छ । बन्दीपुरको बसाइलाई कम्तिमा २ रात बनाउने योजनामा कम्पनी केन्द्रित छ ।

यो परियोजनाले समग्र बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार निर्माण अभियानमा एक ढिक्का बनाएको छ । यसले जन जनमा गौरव र गर्वको अनुभूत गराएको अवस्था छ । बन्दीपुर क्षेत्र ख्याती स्तम्भको रूपमा देशभर प्रचारित गर्ने सामग्री बनेर अगाडि आउने संघारमा प्रवेश गर्दैछ । बन्दीपुर केवलकार बन्नुको अर्थ सामाजिक उद्यमलाई अगाडि बढाउने र समाज एवं समुदायलाई उद्यमीकरण गर्ने सपना पूरा हुनेसँग सम्बन्धित भएको छ । किनकि परियोजनाको निर्माण समुदायको आय स्तरमा व्यापक वृद्धि गरी व्यवसायिक रूपमा समाजलाई पुँजीकरण गर्ने कुरासँग केन्द्रित छ । समुदाय अहिले आफ्नो जीवनस्तरमा पर्यटनमार्फत् परिवर्तन गराउने उद्देश्यमा केन्द्रित रहेर अगाडि बढेको महसुस गर्न पाउनु आफैमा चर्चा गर्न लायक भएको छ । यहाँबाट सिर्जना भएका अनेकौँ मुनाफा अशियारअनुसार बाँडफाँड गरेर लिने र निरन्तर यस्ता परियोजनाको विकास गर्ने महत्वपूर्ण अवसर हामीलाई प्राप्त भएको छ । यो परियोजनाको परिकल्पना पूरा गर्न देश भित्र र बाहिर बस्ने नेपालीहरूको पुँजी र प्रविधिको लगानी महत्वपूर्ण र निर्णायक छ । राष्ट्र विकासको पहिलो पाइलाको रूपमा यस क्षेत्रका लगानीकर्ताहरू साभेदार र शुभचिन्तकका रूपमा अगाडि आउनुभएको भन्ने अनुभूति कम्पनीलाई भएको छ । आजसम्म यो यात्रामा साथ दिने बन्दीपुरवासी, जग्गा दाता, गाउँ सरकार, नेपाल सरकार लगानीकर्ता, वित्तीय संस्थाहरू, ठेकेदार कम्पनी, कन्सल्ट्यान्ट, इन्जिनियरहरू, कर्मचारीहरू एवं शुभचिन्तकहरूमा हार्दिक धन्यवाद ज्ञापन गर्दछु । “जय बन्दीपुर केवलकार”

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन :

बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा मिति २०७८ भदौ १७ गतेबाट रूपान्तरण भई कार्यान्वयनमा आएको छ ।

कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा उल्लेख गरिएका उद्देश्यहरूलाई तदारकताका साथ कार्यान्वयन गर्नका लागि कम्पनी आधुनिक केवलकार प्रणालीलाई पर्यटन पूर्वाधारको अभिन्न अंगको रूपमा विकास गर्न योजना कार्यान्वयन गरिरहेको छ । स्वदेश र विदेशमा बस्ने नेपालीहरूको संयुक्त सिप र लगानीले सुसज्जित गर्न सक्ने मौलिक अवधारणा र सिद्धान्तको प्रतिपादन गरी यसभित्र निजी-सामुदायिक-संस्थागत-सहकारी र सरकारी साभेदारी एवं व्यवस्थापनको मोडेललाई बन्दीपुरको माटोमा सघन प्रयोगमा ल्याएको छ । बन्दीपुर क्षेत्रलाई गण्डकी प्रदेशको सलामी गन्तव्यको रूपमा विकास गरिँदैछ । तसर्थ: मौलिक खालको बृहत्तर पर्यटकीय गन्तव्य बनाउने गरी स्थापित गर्ने उद्देश्यमा कम्पनी केन्द्रित छ । देशको अर्थतन्त्र निर्माण गर्ने साँचो वास्तविक रूपमा ग्रामीण क्षेत्रसम्म ल्याई पुऱ्याउनका लागि बन्दीपुर जस्तो ऐतिहासिक ठाउँबाट ऐतिहासिक पहल लिने सोचलाई कम्पनीले कार्यान्वयन

गरिरहेको छ । कम्पनीको दुर दृष्टिकोण प्रस्ट छ । आर्थिक समृद्धि र स्वतन्त्रताको जग बसाउनका लागि ग्रामीण क्षेत्र र त्यहाँको पर्यटन र सम्भाव्य उद्यम कोसेढुङ्गा सावित हुन सक्दछन् । एकीकृत लगानीको व्यानरबाहेक देशको सर्वाङ्गीण औद्योगीकरणको दिशा पकडन नै सकिँदैन भन्ने कुरामा कम्पनी स्पष्ट छ । कम्पनीले मौलिक खालको पर्यटन उद्योगको रूपमा पर्यटकीय अवलोकनको शैक्षिक केन्द्र बन्न सक्दछ भन्ने कुरामा थप योजनावद्ध तयारी गरेको छ । बन्दीपुरको पर्यटन, खड्गदेवी मन्दिरको प्रवर्धन महत्वपूर्ण थियो नै अभ्र रोडको सहज पहुँचमा पनि केवलकार यो आश्चर्यजनक एवं रहस्यमय ढंगले चर्चाको शिखरमा चढेको छ । परियोजना सफलताको कडी यही रहस्यभित्र नै लुकेको छ । कम्पनीको सफलताको मुख्य श्रोत नै रहस्यको अध्ययनका लागि व्यवसायिक ब्राण्डिङ्ग गर्नुमा प्रष्ट देखिएको छ । यसर्थ कम्पनीले मुख्य परियोजनालाई सहयोगी हुने गरी अन्य पूर्वाधारका लागि साभेदारी र संयुक्त उद्यमको कार्य अगाडि बढाउने रणनीतिमा लागेको छ ।

भाग-१

समीक्षा अवधिको ऋलक

१. कारोवारको अवस्था :

कम्पनीले परियोजना निर्माणमा केन्द्रित भई लगभग सम्पूर्ण औपचारिकताहरू पूरा गरी परियोजना निर्माणको कार्य तीव्रतर गतिमा अगाडि बढाएको छ ।

कारोवारको अवस्था देहायबमोजिम रहेको छ ।

क. प्रवर्धक शेयर आवेदकको अवस्था: संख्या - ८२२/-

ख. कबुल तथा जारी गरेको शेयर रकमको अवस्था: रु. ७५,००,००,०००/-

ग. चुक्ता गरेको रकमको अवस्था: रु. ४१,६५,७३,०५०/-

घ. जग्गा विकास- १५ करोड १६ लाख ७१ हजार २ सय ५० रुपैया

ङ. ऋणको प्रयोग:

क. नेपाल एसबिआइ बैंक लिमिटेड

टर्म लोन : रु. १६,२२,४४,५५५/-

ब्रिज ग्याप लोन : रु. १०,००,००,०००/-

हार्यर पर्चेज लोन : रु. १,१४,६५,५८७/-



नेपाल एसबिआइ बैंक लिमिटेड
NEPAL SBI BANK LTD.



ख. एनएमबि बैंक

टर्म लोन : रु. ८,८०,७६,४६७/-

ब्रिज ग्याप लोन : रु. ८,३९,३४,०००/-

च. व्याज भुक्तानीको अवस्था:

क. एसबिआइ बैंक : रु. २,९९,४६,८२५/-

ख. एनएमबि बैंक : रु. ६५,२६,८३३/-



२. वर्तमान अवस्थामा पर्यटन र केवलकार उद्योग क्षेत्रको चित्रण :

वर्तमान अवस्था कोभिड महामारीले ग्रस्त र चुनौतिपूर्ण अवस्था देखिएको छ । यो सँगसँगै नेपालको राष्ट्रिय राजनीति अस्थिरताका कारण तुलनात्मक रूपमा लगानीयोग्य वातावरण बिग्रदो अवस्थामा पुगेको छ । पर्यटक क्षेत्र कोभिड महामारीको मुख्य शिकार बनेको छ । यद्यपि प्रतिकूलता भित्र पनि राम्रो कसरी गर्न सकिन्छ भनेर हाम्रो कम्पनी सर्वेसर्वा छ । यसर्थ: केवलकारको विकास पर्यटनको अभिन्न अंगको रूपमा देखिएको छ । वर्तमान अवस्थाले के चित्रित गरेको छ भने नेपालको आत्मनिर्भरता र आयात प्रतिस्थापनको मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र नै पर्यटन हो । यसको शिथिलताले आत्मनिर्भरमुखी गन्तव्यले मार्ग पक्डन सक्ने छैन भन्ने देखिएको छ । अब घरेलु पर्यटनलाई बढावा दिनका लागि घरेलु पर्यटनलाई अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनको समकक्षीमा राख्ने र यसको संवर्धन र प्रवर्द्धन गर्ने अभिन्न साधन केवलकार सेवा बन्ने अवस्था देखिँदैछ । यसको सम्भावनाका क्षेत्रहरू अभ्य व्यापक रूपमा स्थापित हुने देखिएका छन् । जुन कम्पनीका लागि उत्साह दिने पुँजी हो ।

३. चुनौतिहरू:

- बजार पूर्णतया दुविधामा रहेको छ । हामी आफ्नो अनुकूल बनाउँदै छौं ।
- राष्ट्रिय प्राथमिकता र बैंकको लगानी प्राथमिक सूचीमा पहिलो पत्तिकमा सूचीकरण हुदाँहुँदै पनि कार्यान्वयन चुनौतिपूर्ण देखिँदै छ ।
- लगानीकर्ताहरू उत्साहित छन् तर त्यसलाई कायम राखी राख्नु पर्दछ ।
- पर्यटकीय गतिविधिले पूर्वाधार निर्माणमा नीतिगत अनुकूलताहरू सिर्जना गर्न चुनौतिहरू देखिएको छ ।
- कम्पनीले ठिक समयमा ठिक दृष्टिकोणका साथ आफ्ना रणनीतिहरूलाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अनुकूल वातावरणको चित्र देख्न सक्नुपर्ने छ ।
- निष्कर्ष:

कम्पनी हरेक अवस्थालाई ठिक ढङ्गले पार लगाउने रणनीतिमा रहिरहेको छ । निरन्तरतामा नै सफलता यसको परिचय बन्ने कुरामा कम्पनी प्रस्ट र ढक्क रहेको छ ।

४. उपलब्धि र कमजोरी:

कम्पनीले परियोजनाको निर्माण प्रक्रिया औपचारिक रूपमा स्टकचरको ५७ प्रतिशत निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको छ । यो परियोजनालाई संकटको बिचमा व्यापक रूपमा निर्माण गरी निरन्तर ब्रान्डिङ्ग गर्ने अवस्थामा पुऱ्याउनु कम्पनीको महत्वपूर्ण उपलब्धि हो । परियोजनाका लागि थप जग्गा प्राप्त भएको छ । फरक वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन र जग्गाको भोगाधिकार परिवर्तन सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरू मन्त्री परिषद्बाट स्वीकृत गरी लिई आवश्यक सम्भौता समेत गरेर कार्यान्वयनमा लगेर सकिएको छ । कम्पनीले निरन्तर रूपमा निर्माण गरिरहेको विस्तृत परियोजनालाई वर्तमान प्रविधिसँग सामञ्जस्य राख्न सफल भएको छ । परियोजनालाई थप बृहत्तर अधिकतम क्षमतावान् बनाउने गरी केवलकारको सिस्टम Upgrade गर्ने नीति लिएको छ । यस मुताविक नयाँ DPR बनाएर आधुनिक परियोजना बनाउने निर्णय लिनु महत्वपूर्ण उपलब्धिको रूपमा लिएको

छ । कोभिड महामारीको बिच यो स्तरको कार्यको सम्पन्नतालाई महत्वपूर्ण उपलब्धि मानिएको छ । यो बिचमा बन्दीपुरका सबै राजनैतिक पार्टीहरू, सामाजिक संघ संस्थाहरू, युवा क्लवहरू, व्यवसायीहरू, सम्पूर्णको दह्रो साथ र बन्दीपुर गाउँ सरकारको प्रत्यक्ष लगानी र अनुगमन साथै अभिभावकीय भूमिका पाउनु कम्पनीले उपलब्धिको रूपमा व्याख्या गरेको छ । कोभिड महामारीका कारण संघर्ष गर्दा पनि समयमा परियोजना व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउन नसक्नु कमजोरीको रूपमा रहेको छ । कम्पनीले प्राप्त विश्वासको वातावरण बनाएर मात्र सहूलियत दरमा ऋण लिने योजना बनाएको थियो । यसको समेत सफलता नजिक पुगिसकेको अवस्था छ । अब कम्पनीले आफ्नो व्यवसायको पूर्वानुमान गर्न थप अध्ययनको क्षेत्रमा आफूलाई केन्द्रित गर्नेछ र प्राप्त तयारीको साथ व्यवस्थापन पक्षलाई निर्णायक सफलताको साधनको रूपमा अगाडि सार्ने कम्पनी रणनीति रहनेछ ।

५. प्रमुख कारोवार आषाढ मसान्तसम्मको

- * अधिकृत पुँजी - १ अर्व
- * जारी पुँजी - ७५ करोड
- * चुक्ता पुँजी - २० करोड
- * अग्रिम शेयर चुक्ता पुँजी - रु. २१,६५,७३,०५०/-
- * कुल चुक्ता पुँजी - रु. ४१,६५,७३,०५०/-
- * कर्जा
 - एसबिआइ बैंक : रु. २७,३७,१०,५४२/-
 - एनएमबि बैंक : रु. १७,१२,१०,४६७/-
- * कुल परियोजना सम्पत्ति - रु. ८६,८७,४५,३८७/-
- * लगानी परिचालन (Construction WIP) - ४७,४४,७७,३२०/-
- * नवयुग बहुउद्देश्य सहकारी शेयर लगानी - १ लाख ६० हजार रुपैया मात्र ।

६. प्रमुख सूचकांक

जग्गाको Valuation Report

Lower Station :

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	परित मिति	मूल्य
१.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	५५४	५-०-०-०	२०७०/०६/१०	१०,००,०००/- प्रति आना
२.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	८१६	३-०-०-०	२०७६/०५/१८	१०,००,०००/- प्रति आना
३.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	५५७	१-१२-१-०	२०७०/०७/०५	१०,००,०००/- प्रति आना
४.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	८८३	४-०-०-०	२०७८/०३/२८	१०,००,०००/- प्रति आना
५.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ ग	८५५	४-५-२-०	२०७६/०५/२५	१०,००,०००/- प्रति आना
६.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ क	१३	१६-५-१-१	२०७४/१२/०८	५०,००,०००/- प्रति रोपनी
७.	तनहुँ	बन्दीपुर	४ क	१३६	०-८-०-०	२०७६/११/२०	८,००,०००/- प्रति आना

Upper Station :

क्र.सं.	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति	मूल्य
१.	तनहुँ	बन्दीपुर	५	४	२-१२-२-०	२०७५/०५/२८	१८,००,०००/- प्रति आना
२.	तनहुँ	बन्दीपुर	५	५	१-४-३-०	२०७५/०४/२७	१८,००,०००/- प्रति आना
३.	तनहुँ	बन्दीपुर	५	४६३	१-०-०-०	२०७६/०५/११	१८,००,०००/- प्रति आना

बन्दीपुर केवलकारले नेपाल सरकारलाई वन उपभोग गरेतापत् दिएको जग्गाको वितरण:

क्र.सं.	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	पारित भएको मिति
१.	तनहुँ	राम्जाकोट	१ ट	१	२४-०५-०३-०२	२०७५/०५/०७

कम्पनीले लिजमा लिएको जग्गाको वितरण :

क्र.सं.	ठेगाना	नाम	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	लिज मिति	स्थान
१.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	रेवतीमाया मगर	८१७	३-०-०-०	२०७६/०८/१५	Lower terminal point
२.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	राजकुमार पिया	४६४	४-६-०-०	२०७६/०६/१५	Upper terminal point
३.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	चिरन पिया समेत	७	१-८-०-०	२०७६/०५/०८	Lower terminal point
४.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	माउन्टेन रिसोर्ट प्रा.लि.	३	०-१२-१-१	२०७६/०४/१०	Upper terminal point

७. लगानी परिचालन:

विवरण	रकम
जग्गा (Land and Development)	19,16,71,250/-
Civil & Mechanical Construction(WIP)	47,44,77,320/-
Account Receivables	6,75,16,133/-
Prepaid, Deposit and Advances	5,95,60,472/-
Short Term Investments	5,48,67,404/-

कर्जा तथा कर्जाको परिचालन

कम्पनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजनाकालागि आवश्यक ऋण डेब्ट/इक्विटी रिसियो ६१/३५ हुने गरी रु. १ अर्ब ३ करोड (अक्षरेपि एक अर्ब तीन करोड रुपैया) नेपाल एस.वि.आई. बैंकमार्फत् निजको कन्सरटियम लिडमा परियोजना ऋण लिने गरी फाइनासियल क्लोजिङ गरेको छ । परियोजना ऋण लिनका लागि मुख्य कम्पनी आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडले कर्पोरेट ग्यारेन्टीसहित (८० करोड रुपैयाँ बराबरको जग्गा धितोको रुपमा दिएको छ भने अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडले कर्पोरेट ग्यारेन्टी दिएको छ । आर.के.डी. र पञ्चासेका निर्देशकहरूले समेत व्यक्तिगत सम्पत्ति परियोजना ऋणका लागि धितो दिएको अवस्था छ । यसलाई अभि विस्तारित गर्ने नीति कम्पनीले लिएको छ ।

८. मानव संसाधन व्यवस्थापन

कम्पनीले परियोजना निर्माणको चरणलाई मुख्य रणनीतिक प्रस्थान विन्दुको रुपमा लिएको थियो । परियोजना निर्माण समयमा सम्पन्न गर्नुका साथै गुणस्तरता समेत पस्कन सक्ने गरी विशेष निर्माण फोर्स र बैंकसँग आधिकारिक एवं जवाफदेही हुने गरी लगानीको सुरक्षाको सुनिश्चतता प्रदान गर्न सक्ने हैसियत र जिम्मेवारी लिन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह Authorized Managerial Group (AMG) लाई अभि चुस्त

बनाउनका लागि र परियोजनाको सघन नियन्त्रण र समयमा कार्य सम्पादन गर्नका लागि यसको स्वरूपलाई पि.पि.वि मा विस्तार गर्दै कार्य सम्पन्न गर्ने एजेण्डामा केन्द्रित गराउन On time Completion Unit (OCU) को रूपमा विकसित गरेको छ । यसले कार्यकारी निकायको रूपमा कार्यहरू गरिरहेको छ । हरेक व्यवस्थापन र विभागका Micro Level का काम सम्पन्न गर्नका लागि व्यवस्थापन करारको नीति अख्तियार गरी कम्पनीलाई चुस्त दुरुस्तताको सुनिश्चितता प्रदान गरिएको छ । हाल कम्पनीमा पेशेवर रूपमा १५ जना कार्यकारी र ११ जना सहायक स्तरका कर्मचारीहरू रहेर कार्यहरू निरन्तर सम्पादित हुँदै आएको छ ।

८. संस्थागत सुशासन

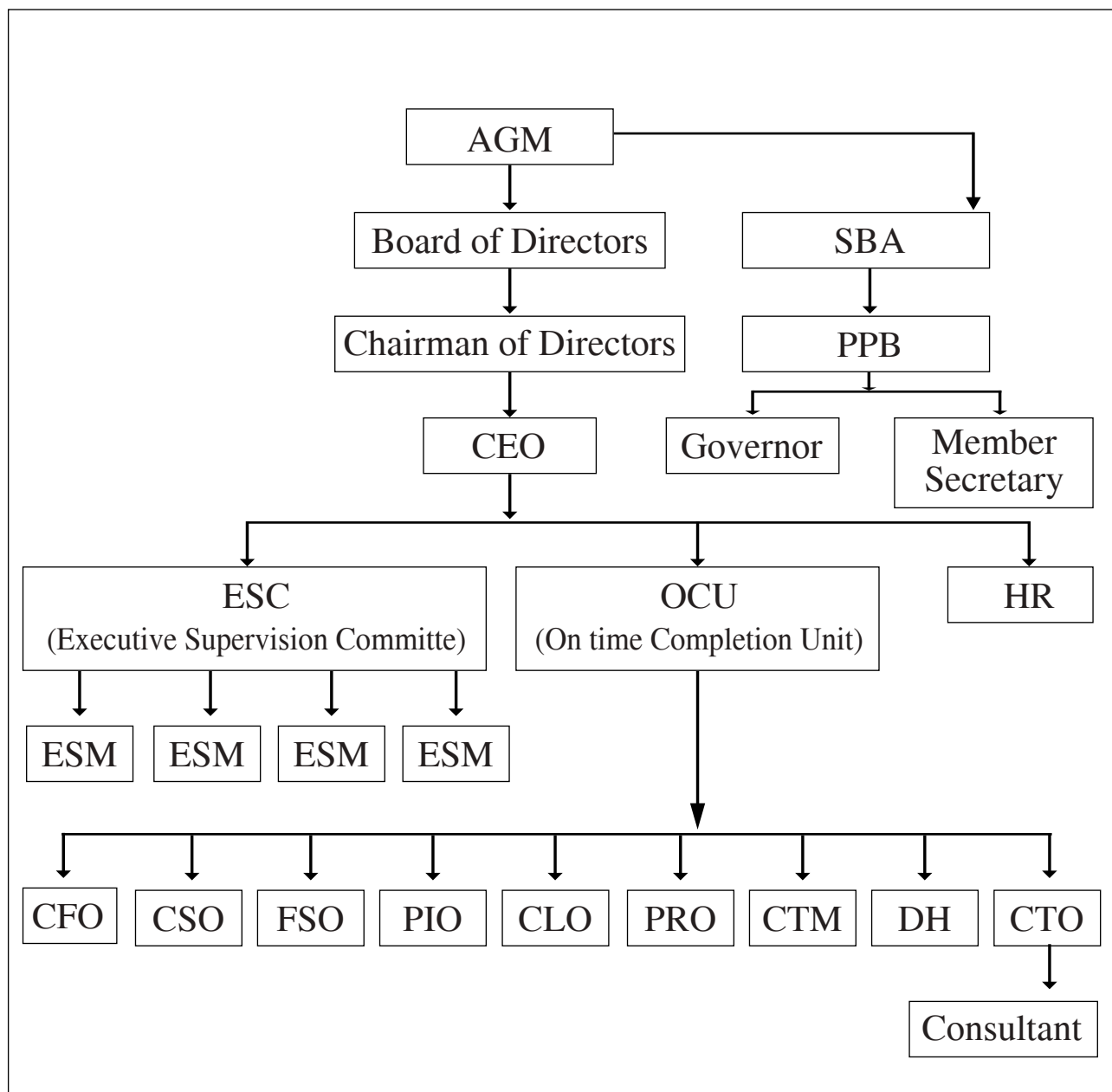
कम्पनीले संस्थागत सुशासन नै भावी दिशा फराकिलो र विश्वसनीय बनाउने कडी हो भन्ने कुरालाई गम्भीर रूपमा बुझेको छ । सुशासनको अनुभूति व्यवहारिक रूपमा नै अनुभूति हुने गरी प्रदर्शन गर्नु कम्पनीको संस्कृति बनेको छ । कम्पनीले आफूलाई पारदर्शी, चुस्त, दुरुस्त राख्नका लागि कम्पनीको Management मा निरन्तर अद्यावधिक गर्ने नीति लिएर हरेक कार्यलाई व्यवस्थापन गरिरहेको छ । सञ्चालक समितिको कार्य अवधारणा म्याप, योजना कार्यान्वयनमा केन्द्रित गरिएको छ । समिति भन्दा अलग्गै कार्यकारी लेखा सुपरिवेक्षण समितिको व्यवस्था गरेर कम्पनीमा पूर्णतया नियन्त्रण र सन्तुलनको विकास गर्ने नीति लागू गरेको छ । व्यवसायिक र संस्थागत सुशासन प्रदर्शन गर्नका लागि कम्पनीको सफलतासँग ढाँजेर परिणाम उत्पादनमूलक बनाएको छ । यसको सार्थकता पुष्टि गर्ने आधार आजको अवस्था नै काफी देखिन्छ । कम्पनीले खुल्ला टेण्डरद्वारा हरेक निर्माणका कार्यहरू गर्ने आह्वान गरेको छ । टेण्डरमा समेत कम्पनीको BOQ अनुसार मूल्य दर र गुणस्तर नभिडेको अवस्थामा प्रत्यक्ष भेटघाट विधि र सूचीकरणको प्रतिस्पर्धामार्फत् समेत पूर्वाधार निर्माणको लागतमा मितव्ययी बनाउने रणनीति साथ कार्य सम्पादन गरिएको छ । यस अन्तर्गत रहेर कम्पनीले पूर्वाधारहरूको निर्माणका लागि कन्ट्र्याक्ट गर्दा कम्पनीको हित अनुकूल हुने गरी परिपत्र विधिद्वारा सूचीकरणको प्रक्रिया अगाडि बढाउँदै गुणस्तरताको आधारमा अलग अलग कन्ट्र्याक्टरलाई पूर्वाधार निर्माणको जिम्मेवारी दिने गरी सम्भौता गरेको छ । यस सम्भौतालाई कन्सल्टेन्टद्वारा सघन संपरीक्षण गराइएको छ । सुशासनलाई संस्थागत गर्न विविध विभागहरू बनाई यसको सञ्चालन सम्बन्धी नियमावली र कार्यविधि बनाएर लागू गर्ने नीति कार्यान्वयनमा ल्याइएको छ । कम्पनीको हरेक व्यवस्थापनलाई स्वतन्त्र निकायमार्फत् भोटिङ् गराउने नीति कम्पनीले लिएको छ ।

विभागहरू

समग्र कम्पनीको प्रभावकारी व्यवस्थापनको लागि निम्न विभागहरू गठन गरिएको छ ।

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ➤ नीति विभाग | ➤ लेखा परीक्षण |
| ➤ आर्थिक व्यवस्थापन | ➤ प्राविधिक व्यवस्थापन |
| ➤ कानुनी व्यवस्थापन | ➤ सञ्चार एवं यातायात व्यवस्थापन |
| ➤ परियोजना व्यवस्थापन (OCU) | ➤ सार्वजनिक सम्बन्ध व्यवस्थापन |
| ➤ मानव संसाधन व्यवस्थापन | ➤ संस्थागत विभाग |
| ➤ इन्जिनियरिङ विभाग | ➤ सम्पर्क विभाग |
| ➤ अतिरिक्त विभाग | ➤ ERT(Emergency Rescue Team) |
| ➤ STU(Special Task Unit) | ➤ IRO(Inter Relation Officer) |

Chain of Command



१०. विशेष उपलब्धि

संस्थागत सुशासन र व्यवस्थापनका कारण नै हाम्रो परियोजना निर्माणको अवस्थामा पनि उत्कृष्ट रेटिङको सफलता प्राप्त गरेको छ । यसको रेटिङ गर्ने संस्था नेपाल केयर रेटिङ लिमिटेड थियो ।

Mr. Ram Chandra Sharma
The Chairman
Bandipur Cable Car Private Limited
Bandipur-3, Tanahu, Nepal.

March 31, 2021

Confidential

Dear Sir,

Credit rating for bank facilities

Please refer to your request for rating the bank facilities of your company.

1. The following ratings has been assigned by CARE Ratings Nepal Limited's (CRNL)

Rating Committee:

S. N.	Facility/ Instrument	Amount (Rs. Million)	Rating	Rating Action
1.	Long Term Bank Facilities -Term Loan I	540.00	CARE-NP BB [Double B]	Assigned
2.	Long Term Bank Facilities- Term Loan II (Proposed)	460.00	CARE-NP BB [Double B]	Assigned
Total Bank Facilities		1,000.00		

2. Refer **Annexure I** for details of the facilities.
3. The rationale for this rating will be communicated to you separately.
4. The explanatory notes regarding the rating symbols of CRNL for Credit Rating of Bank facilities are given in **Annexure II**.
5. The above rating is normally valid for a period of one year from the date of our initial communication of rating to you (that is March 22, 2021). CRNL reserves the right to undertake a surveillance/review of the rating from time to time, based on circumstances warranting such review, subject to at least one such review/surveillance every year.
6. CRNL reserves the right to revise/reaffirm/withdraw the rating assigned, as a result of periodic review/surveillance, based on any event or information which in the opinion of CRNL warrants such an action. In the event of failure on the part of the entity to furnish such information, material or clarifications as may be required by CRNL, so as to enable it to carry out continuous monitoring of the rating of the bank facilities, CRNL shall carry out the review on the basis of best available information throughout the life time of such facilities. CRNL shall also be entitled to publicize/disseminate all the afore-mentioned rating actions in any manner considered appropriate by it, without reference to you.



CARE RATINGS NEPAL LIMITED

Star Mall, 2nd Floor, Putalisadak, Kathmandu

Tel: +977-1-01-4012628/29/30 | Email: care@careratingsnepal.com | Website: www.careratingsnepal.com

7. Users of this rating may kindly refer our website www.careratingsnepal.com for latest update on the outstanding rating.
8. CRNL ratings are **not** recommendations to sanction, renew, disburse or recall any facilities.

If you need any clarification, you are welcome to approach us in this regard. We are indeed, grateful to you for entrusting this assignment to CRNL.

Thanking You,



[Shisir Pokharel]
Manager



Yours faithfully,



[Rujan Bajracharya]
Analyst

Encl: As above

DISCLAIMER

CRNL's ratings are opinions on credit quality and are not recommendations to sanction, renew, disburse or recall the concerned bank facilities or to buy, sell or hold any security. CRNL has based its ratings on information obtained from sources believed by it to be accurate and reliable. CRNL does not, however, guarantee the accuracy, adequacy or completeness of any information and is not responsible for any errors or omissions or for the results obtained from the use of such information. Most entities whose bank facilities/instruments are rated by CRNL have paid a credit rating fee, based on the amount and type of bank facilities/instruments.

CARE RATINGS NEPAL LIMITED

Star Mall, 2nd Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1-01- 4012628/29/30 | Email: care@careratingsnepal.com | Website: www.careratingsnepal.com

Annexure I

A. Instruments/ facilities to be rated

A-I Details of Bank Facilities

Long Term facilities

I. Facility: Long- Term Loan

(Rs. in Million)

S. N.	Name of Bank	Sanction Amount	Remark
1.	Nepal SBI Bank Limited	350.00	Repayable in 48 quarterly instalments i.e. 12 years and the repayment shall commence one year from first drawdown from the consortium loan or from commercial operation date of the project, whichever is earlier.
2.	NMB Bank Limited	190.00	
3.	Term Loan-II (Proposed)	460.00	
	Total	1,000.00	

Total Long Term Facilities: Rs. 1,000.00 Million



CARE RATINGS NEPAL LIMITED

Star Mall, 2nd Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1-01- 4012628/29/30 | Email: care@careratingsnepal.com | Website: www.careratingsnepal.com

Annexure II

CARE Ratings Nepal Symbols for Bank Facilities Rating in Nepal

1. Rating Symbols for Long Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP AAA	Instruments with this rating are considered to have the highest degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP AA	Instruments with this rating are considered to have high degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very low credit risk.
CARE-NP A	Instruments with this rating are considered to have adequate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP BBB	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry moderate credit risk.
CARE-NP BB	Instruments with this rating are considered to have moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP B	Instruments with this rating are considered to have high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP C	Instruments with this rating are considered to have very high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or are expected to be in default soon.

Note: Modifiers {"+" (plus) / "-" (minus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP AA to CARE-NP C. The modifiers reflect the comparative standing within the category.

2. Rating Symbols for Short Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP A1	Instruments with this rating are considered to have very strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP A2	Instruments with this rating are considered to have strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP A3	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry higher credit risk as compared to instruments rated in the two higher categories.
CARE-NP A4	Instruments with this rating are considered to have minimal degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very high credit risk and are susceptible to default.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or expected to be in default on maturity.

Note: Modifier {"+" (plus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP A1 to CARE-NP A4. The modifiers reflect the comparative standing within the category.



११. मुनाफा तथा लाभशको बाँडफाँड:

कम्पनी परियोजना पूर्वाधार निर्माणको चरणमा रहेको र लगानी समेत थप गरिरहेको अवस्थामा नियमित आम्दानीको स्रोत बनेको छैन । यसर्थ कम्पनी कुनै मुनाफा वा लाभश बाँडफाँड गर्ने अवस्थामा पुगेको छैन ।

भाग -२

आगामी रणनीति तथा योजना बारे

कम्पनीले निर्माणको चरणलाई तोकिएको अवधिभित्र गुणस्तरीय रूपमा सम्पन्न गर्न र सञ्चालनमा ल्याउन प्राथमिक रणनीतिमा केन्द्रित भएको छ । यस अवस्थामा कोभिड मुख्य तगारोका रूपमा देखा परेको छ । कम्पनीले २०७७ फागुन १ गते केवलकारको परीक्षण सञ्चालन गर्ने मिति तोकेको थियो । २०७८ वैशाख १ गतेदेखि होटल लगायत सम्पूर्ण पूर्वाधार प्याकेजसहित फुल फेजमा पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजनाको व्यवसायिक रूपमा सञ्चालनमा ल्याउने रणनीति बनाएको थियो । तर महाव्याधीको शिकार हाम्रा गतिविधि बन्न पुगे । यस बिचमा अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड, लगानीकर्ता कम्पनी टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडका सबै गतिविधिहरू बन्दीपुर परियोजनालाई सहयोगी हुने गरी अभिभाज्य कार्यक्रमिक चरणको रूपमा लागू गरियो । यद्यपि ठोस काम निकाल्न सकिएन । सबै कम्पनी समूहले आफ्नो प्रस्थान विन्दु बन्दीपुरलाई बनाउनु कम्पनीको रणनीतिक सफलता रहेको छ । परियोजनालाई कुशलतापूर्वक सम्पन्न गरी समयमा सञ्चालनमा ल्याउने व्यवस्थापनमा लाग्न थप रणनीतिक तयारीको सुरुवातमा लाग्नु पर्ने देखिएको छ । यो कार्यभार पूरा गर्ने रणनीति बनाउन कम्पनी युद्धस्तरमा लाग्नेछ ।

१) जोखिम व्यवस्थापन

पूर्वाधार निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनको दौरान अत्याधिक जोखिमहरूसँग कम्पनी जोडिरहेको हुन्छ । जोखिम नियन्त्रणका लागि निम्नअनुरूपको नीति अख्तियार गरिरहेको छ ।

- १.१) प्रत्येक संरचना, काम, पूर्वाधार, PPB, OCU, कर्मचारी, कन्ट्र्याक्टर र मजदुरहरूको पूर्ण विमा गर्ने नीति कार्यान्वयन गरेको छ ।
- १.२) अभिभाज्य वित्तीय व्यवस्थापन प्रणालीअन्तर्गत एकद्वार विधि अपनाइ वित्त परिचालन नीतिको अधीनमा रहेर कम्पनीलाई पारदर्शी एवं चुस्त, दुरुस्त राखेको छ ।

१.३) इमर्जेन्सी रेस्वयु टिम (ERT)

परियोजना निर्माणको क्रममा अप्रत्यासित रूपमा लागत Escalation हुन सक्छ । आकस्मिक आर्थिक दुर्घटनाहरू निम्तिन सक्छन् भन्ने सोचेर जुनसुकै परिवेशको सामना गर्न सक्ने गरी परियोजनालाई विना रोकावट समयमा सम्पन्न गर्न पुँजीको जोहो गर्नका लागि “Back up reserve force” को रूपमा सम्भावित लगानीकर्ताहरूको टिम बनाएर राखेको छ । स्थानीयहरूलाई छुट्याइएको रकम उनीहरूले लगानी गर्नका लागि भरपुर चासो देखाएर लगानी लगाउने प्रतिवद्धता जनाई रहेको र कार्यान्वयन समेत गरिरहेकाले ERT को पूर्णरूपमा प्रयोग गर्नु नपर्ने राम्रो संकेत बनेको छ ।

१.४) स्पेशल टास्क युनिट (STU)

निर्माणको दौरान प्राविधिक जटिलता र असहजताको व्यवस्थापन गर्न, विवादहरूको सामान्यीकरण गर्न, पूर्वाधारको संरक्षण गरेर कम्पनीमा पूर्णतया सुरक्षाको प्रत्याभूत गराउन, विभिन्न क्षेत्रबाट हुने हस्तक्षेप र आक्रमणलाई नियन्त्रणमा राख्नुका साथै परियोजना समयमा सञ्चालनमा ल्याउने वातावरण बनाउने जिम्मेवारी STU लाई हस्तान्तरण गरी व्यवस्थापन गरिएको छ । परियोजनामा अठ्यारो पर्ने खालको कुनै अवरोध सिर्जना भएका छैनन् । STU व्यवस्थित रूपले कोभिडको अवरोधलाई किनारा लगाउँदै आफ्नो कर्तव्य निर्वाह गरेको छ र परियोजना निरन्तर निर्माणमा जान सकेको छ ।

१.५) Core Technical Research Bureau (CTRB)

प्राविधिक उपकरणहरूको गुणस्तरता, DPR अनुसार Specification को Installation गराउने प्राविधिक पक्षहरू माथि सुक्ष्म निगरानी एवं नियन्त्रण कायम राख्न, आधुनिक प्रविधिमैत्री उत्पादन र सेवा प्रदान गर्न सक्ने संयन्त्रको विकास गर्नका लागि विशेष अनुसन्धान गर्ने भूमिका खेली जोखिमलाई नियन्त्रणमा राखेको छ । आयात गर्ने सामानको TUV परीक्षण गराउने, कस्टम क्लियरेन्स र ट्रान्सपोर्टेशनको व्यवस्थापनसमेत यस विभागले व्यवस्थित रूपमा सम्पादन गरेको छ । TUV Certification गर्नका लागि TUV India Pvt.Ltd (Tuv NORD Group) कम्पनीलाई नियुक्ति गरिएको छ ।

१.६) Market Forward Force (MFF)

कम्पनीले बजारमा ल्याउन लागेका उत्पादन र सेवाहरूलाई उत्पादन पूर्व बजार मुभ एवं वार्मअप गर्न र सोही बमोजिम आक्रामक बजार विस्तार गर्ने नीति अनुरूप MFF लाई उपयोगमा ल्याएको छ । यसको मुख्य कार्य नयाँ बजार सिर्जना गर्नुमा केन्द्रित रहेको छ । यसै सिलसिलामा MFF ले रेष्ट्रोजनको सञ्चालनको सम्भाव्य बजारको प्रतिवेदन तयार गरी व्यवसायिक सफलताको आधार खडा गरेको छ ।

१.७) Investment Steering Committe (ISC)

लगानीकर्ताहरूलाई सुरक्षाको प्रत्याभूत हुने गरी परियोजनामा आकर्षित गर्न एवं नीतिगत प्रशासनिक जटिलताहरूको सम्बोधन र अनुगमन गर्न सक्ने खालको गाउँ सरकार र लगानीकर्ताहरू सम्मिलित एक युनिटको गठन गर्ने नीति रहेकामा यसले ठोस आकार लिन सकेको छैन । सरकारसँग बलियो र परियोजनासँग सरकारको साभेदारी शसक्त हुने वातावरण निर्माण गर्नु यसको उद्देश्य रहेको छ । यसका लागि अभूत घनीभूत तयारीको खाँचो देखेर कम्पनीले विशेष तयारी गर्ने गइरहेको छ ।

२) संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व

कम्पनीले मुख्य कम्पनी र निजका सहायक कम्पनीहरूसँग मिलेर एक गैर-नाफामूलक सामाजिक संस्था RAID स्थापना गर्ने तयारी गरेको छ । सोही संस्थाले यो कम्पनीबाट चुक्ता पुँजीको १% डोनेशन Working Share को रूपमा परियोजनामा लगानी गरिदिने छ । यस सामाजिक उत्तरदायित्व बहन गर्न र समाजमा उद्यमशीलताका तालिमहरू सञ्चालन गर्नका लागि विशेष जोड दिनेछ । कम्पनीले माछा मारेर दिनुभन्दा माछा मार्न सिकाउने रणनीतिलाई प्राथमिकतामा राख्नेछ । सही अर्थमा वास्तविक समाज सेवा भनेको समाजको हातमा सिप दिनु पर्दछ भन्ने कम्पनीको सिद्धान्त रहेको छ ।

३) पुँजी वृद्धि र व्यवस्थापन

कम्पनीको चुक्ता पुँजी रु. ५० करोड रुपैयाँ पुऱ्याउने नीति लिएको छ । कम्पनीअन्तर्गत अन्य उद्योगहरू निर्माण र सञ्चालन गर्ने अवस्था आइपुऱ्यो भने १ अर्ब २० करोडको पुँजी संरचना तयार गरिनेछ ।

Revised Proposed Project Cost : Rs 2,10,00,00,000/-

Debt/ Equity Ratio : 61:39

Banking Partner : Nepal SBI Bank Limited & NMB Bank Ltd.

Equity@39% = Rs. 82,00,00,000/-

RKD Holdings & TIFL = Rs.55,00,00,000/-

Panchase Cablecar and Tours Limited = Rs. 5,00,00,000/-

Bandipur Rural Municipality = Rs.50,00,000/-

And Other Personal Investor = Rs. 21,00,00,000/-

४) पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना

विस्तृत कार्ययोजना :

क) प्रस्तावना:

बन्दीपुर ऐतिहासिक, पुरातात्विक, कला, संस्कृति र धार्मिक सम्पदाले भरिपूर्ण पहाडकी रानी उपमाले प्रसिद्ध छ । प्रचारको दृष्टिकोणबाट ओभेलमा परेको साक्षात तरवार रूपी देवी खड्गदेवी मन्दिर संसारभर अलगगै गाथा र महिमा बोकेको महत्वपूर्ण शक्तिपीठ रहेको छ । केही समय जमिन छाडेपछि दर्शन गन्यो भने इमानदार र सत्यको बाटो प्राप्त गर्ने वरदान पाइन्छ भन्ने विश्वास रहेको छ । विशेष गरी वर्षमा दर्शनको समयमा साप्तमी र अष्टमीको दिन मन्दिर खुल्ला हुने गर्दछ । प्रायः जसो दर्शनमा पिङ्ग खेल्ने गर्छन् । सो समयमा मन्दिर दर्शन गर्दा सबैलाई फल मिल्छ भन्ने धार्मिक विश्वास रहेको छ । यसकारण सीमित समय मात्र वर्षको २ दिन मन्दिर खुल्ला गरिने गरिएको छ । केवलकार बनेपछि मन्दिर नियमित दैनिक खुल्ला गराउने एवं दर्शनार्थीलाई दर्शनकालागि नियमित ढोका खोल्दिने अभिप्रायले केवलकार कम्पनीले मन्दिर व्यवस्थापन समितिसँग मिलेर ठोस योजना बनाउँदै छ । व्यवसायिक पर्यटकीय गतिविधि मुख्य बजारको रूपमा हुँदाहुँदै पनि सहायक रूपमा धार्मिक पर्यटकहरूलाई आकर्षित गराई शुद्धमनले दर्शन गराई पर्यटन प्रवर्द्धन योजनाका साथ परियोजनालाई उपयोगमा लगाइनेछ । यसको काम अन्तिम गन्तव्यतर्फ लागेको छ । मुख्य गरी तेश्रो मुलकका पर्यटन र अन्य पर्यटनका बहुआयमिक पक्षको अनुपम मज्जा दिने र बन्दीपुरको पर्यटनको संवर्धन एवं प्रवर्द्धन गर्ने र धार्मिक गन्तव्यको भ्युजनको रूपमा स्थापित गर्न मुख्य एजेण्डा पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना प्रमुख साधन बन्छ भन्ने आम बुझाई स्थापित भइसकेको छ । अब बन्दीपुरमा प्राकृतिक, ऐतिहासिक, पुरातात्विक, कलात्मक संस्कृतिको अवलोकन गरी नवीन मज्जा लिन सकिन्छ । खड्ग देवी, थानीमाई मन्दिर, तीन धारे महादेव लगायतका धार्मिक शक्तिपीठ एवं देवालयहरूको एकै ठाउँमा दर्शन गर्न सकिने धार्मिक संयोग प्राप्त गर्न सकिन्छ । यसले केवलकार निर्माणको योजनालाई भन् सार्थकता बनाएको छ । यो “पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार गुरुयोजना हो र सर्वाङ्गीर्ण पर्यटनको आधार शिला हो ।”

ख) नाम:

बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार गुरुयोजना

(Bandipur Tourism Infrastructure Cables Cablecar Master Plan) BITCaMP

ग) लगानीको ढाँचा:

संस्थागत - निजी- सहकारी - सामुदायिक र सरकारी उद्यम एवं व्यवस्थापन

Corporate - Private - Co-operative - Public and Government Venture and Settlement (Cop₂Govs)

घ) परियोजना ढाँचा :

निर्माण - स्वामित्वकरण - सञ्चालन र नियमित सञ्चालन

Built - Ownership - Operation and Regular Operation (BOORO)

ङ) संस्थागत व्यवस्थापन:



Organized Company:

Bandipur Cablecar & Tourism Limited



Holding Company:

RKD Holdings Limited





Investors Company :

Chairing Company : Panchase Cablecar & Tours Limited
Associate Company : Tourism Investment Fund Limited

Civil Consultant : Cage Consultant, Kathmandu
Mechanical Consultant : CRS India & Breco England
Civil Construction : Chandra Nirman Sewa Private Limited
Mechanical Consturction : Conveyor& Ropeway Services Pvt.Ltd., India
Finacial Consultant : DG & Associates
: Corporate Accounting & Taxation Solution
Pvt.Ltd.



Banking Partner :

Nepal SBI Bank Limited. / NMB Bank Ltd.



Guide Liner :

Bandipur Rural Municipality



Event and Entire Management:

RKD Holdings Limited



Finance Management:

Tourism Investment Fund Limited

Management Bheting:

Policy Planning Beaurou

Focal Management:

On Time Completion Unit (OCU)

Mechanical Inspection:

TUV India Pvt Ltd.(TUV NURD Group)

च) निर्माण क्षेत्र :

पृथ्वीराजमार्ग ठूलोढुङ्गादेखि बन्दीपुर बरालथोक डाँडा १७०० किलोमिटर लम्बाईमा अवस्थित रहेको छ ।

छ) परिदृश्य (Vision) Welcome Tourism Destination

यो नै एक सिद्धान्त बनाउनु छ । जो पर्यटकको पर्यायवाची बन्ने छ । जसको अध्ययनले प्रत्येक परियोजनालाई कर्मजीवीले जीवनमा खुसी ल्याईरहन सकिन्छ भन्ने कुरामा आस्वस्थ गराउँदछ र कर्पोरेट संस्कृतिको तागत उजागर गरिरहने छ ।

ज) परिलक्ष्य (Mission):

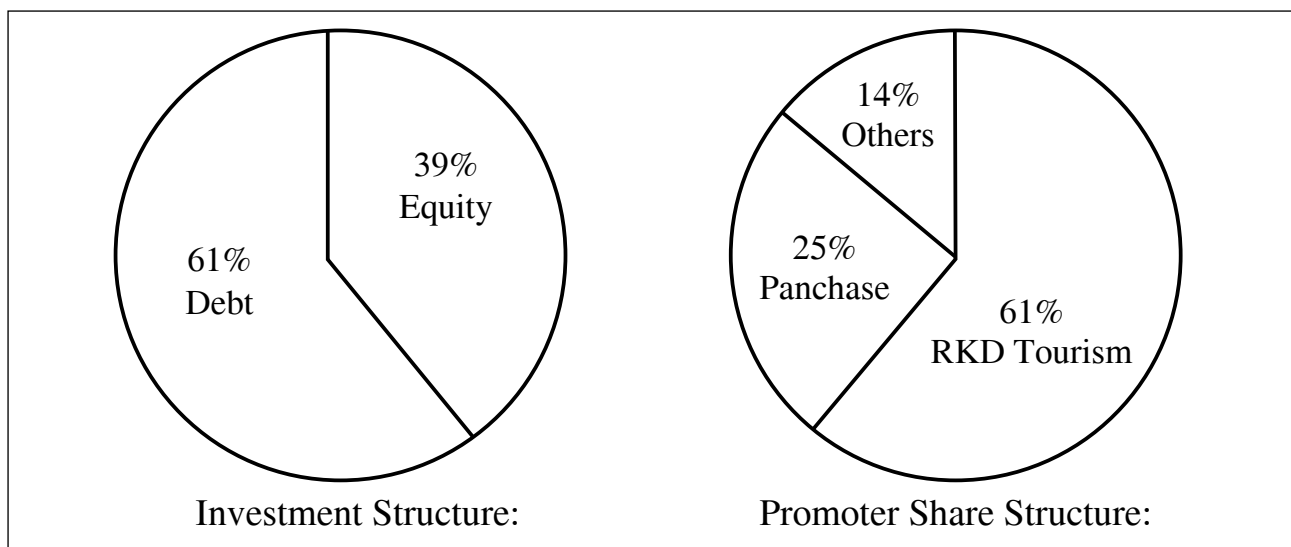
जीवन स्तरमा परिवर्तन दिने । जनधन कर्पोरेट संस्कृतिको अभिन्न अंग, बन्दीपुर सर्वाङ्गीर्ण पर्यटनको रूपमा स्थापित हुनेछ । स्वभाविक आय आर्जनको अनुभूति सबैमा गराउनेछ । केवलकार पर्यटकको मुख्य अंगको रूपमा अगाडि बढाउनेछ ।

भ) उद्देश्य (Objectives):

बन्दीपुरको अलौकिक आवासीय पर्यटनको अलग्गै र भिन्न मज्जा पाउने कुरा केवलकारको एजेण्डामा ब्रान्डिङ्ग गरेर व्यवसायिक आमदानीको लक्ष्य हासिल गर्नु हो । खड्गदेवी मन्दिरको महिमा एवं दर्शनको सार्थकता अनुभूत गराउन जहाँ हजारौंले आत्मनिर्भरताको बाटो देख्न सकून् भन्ने कम्पनीको उद्देश्य हो ।

ञ) फाइनान्सियल क्लोजर:

Project Value 1,67,00,00,000/-



ट) लगानीको सिमा:

प्रवर्धक शेयर धनी बन्नका लागि न्यूनतम ५ लाख अधिकतम आपसी समझदारीको आधारमा लगानी गर्न सकिन्छ । आम रूपमा ५ देखि ५० लाख रुपैयाँसम्म रहन्छ । कम्पनीले लगानी लगाउँदा प्रारम्भिक व्यवस्थापन खर्चलाई व्यवस्थापन गर्नकालागि ५ प्रतिशत अतिरिक्त व्यवस्थापन शुल्क लिने नीति जारी गरेको छ । कम्पनीले गर्ने प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्कासन IPO जारी गरेको अवस्थामा १ हजार रुपैयाँसम्म पनि लगानी गर्न सकिने प्रावधान राखिनेछ ।

ठ) सुविधा:

परियोजना निर्माण समापनको मिति हिसाब गरेर किस्ताबन्दी रूपमा गर्नसमेत सकिन्छ । यसको निश्चित प्रतिशत व्याज लाग्नेछ । प्रथम भुक्तानी २५% हुनु पर्नेछ । प्रारम्भिक लगानीकर्ताहरूलाई १०% इन्सेन्टिभको व्यवस्था गर्ने र SWPF (शेयरधनी कल्याणकारी कोषमा सहभागिता गराउने) नीति अख्तियार गरेको अवस्थामा थप ३० करोडसम्म आवश्यकताको आधारमा प्रवर्द्धक थप गर्ने छ । यस्तो अवस्थामा ५ प्रतिशत व्यवस्थापन खर्च लिनेछ र परियोजना सञ्चालन पछाडि आएको नाफा नियमपूर्वक वितरण गर्ने नीति लिएको छ ।

ड) SWPF: शेयरधनी कल्याणकारी अग्राधिकार कोष:

कम्पनीका सुरुवाती २०७८ अनुसार मसान्तरसम्मको शेयरधनीलाई सम्मान गर्ने र राहत दिनका लागि जति शेयर छ त्यति नै मूल्य बराबरको SWPF को प्याकेज व्यवस्था गरेकोछ । आजको शेयर धनी १० वर्ष पछाडि तेब्बर शेयरको मालिक बन्ने रणनीतिक दिशा कम्पनीले लागू गरेको छ ।

ढ) RAID

कम्पनीका शेयरधनीहरूको हरेक अष्टयारामा सहयोग र राहत दिनकालागि आर.के.डी. सहयोग कार्यक्रम आर.ए.आई.डी को गठन गरेको हो । यसले सीप विकास गराएर शेयरधनीको पक्षमा सहयोगको कार्यक्रमहरू लागू गर्दछ ।

ण) बैंक सुविधा

कम्पनीले प्रतिस्पर्धात्मक रूपमा बैंकको कर्जा उपयोग गर्दछ । कारोवारका लागि बैंक परिवर्तन गर्ने वा यथाअवस्थामा नियमित गर्ने कुरा कम्पनीको हित अनुकूलता देखिएमा राष्ट्रिय वा अन्तर्राष्ट्रिय जुनसुकै बैंकसँग कारोवार गर्न सधैं खुल्ला रहन्छ । ऋणको रिफाइनान्सको तयारीसमेत गरिरहेको छ ।

त) परियोजना परिष्कृत विशेष कार्यक्रम

कम्पनीले छैठौँ साधारण सभासम्म परियोजनालाई स्थानीय आवश्यकता राष्ट्रिय आवश्यकता र थप पर्यटकीय प्रवर्धनको दृष्टिकोणमा आधारित रहेर निरन्तर परिष्कृत र विकसित गर्दै अगाडि बढेको छ र प्रविधिको निरन्तर विकास र मागसँगै कम्पनी सदैव आफूलाई अद्यावधिक गर्न चाहन्छ । यसै मान्यताको आधारमा परियोजनामा सँघारका कार्यक्रमहरू प्रस्तुत गरिएको छ ।

१. केवलकार परियोजना

हाम्रो केवलकार मोनोकेवल डिटाचवेल रोटेटिड गोण्डोला सिस्टममा आधारित १५ गोण्डोला मार्फत् (मेटेरियल क्यावीन सहित) प्रति घण्टा ३०० यात्रीहरू बोक्न सक्ने क्षमतामा रहेको थियो । बजारको माग र चापका कारण यसलाई विस्तारित गर्दै २५ वटा गोण्डोला मेटेरियल क्यावीन सहित) प्रति घण्टा ५०० यात्रीहरू बोक्ने र दैनिक १६ घण्टा माथि सेवा दिन सक्ने गरी अत्याधुनिक प्रविधि जडान गरी पूर्वाधार समेत थप गर्ने निष्कर्षमा पुगेको छ ।

२. केवलकार रेष्ट्रो सेवा

कम्पनीले हरेक कुरालाई भिन्न र अनुपम ढङ्गबाट पस्किन खोज्नुपर्दछ । यसै मुताविक दक्षिण एसियामा नै भिन्न स्वाद पस्कन खोजिरहेको छ । केवलकारभित्र रेष्ट्रोको सुविधा प्रत्येक आकर्षण र हट प्रडक्ट बन्दछ । प्रत्येक दिनको अफ आवर साँझ ५ बजेदेखि ९ बजेसम्म यो सेवा पस्कने तयारीमा कम्पनी लागेको छ । केवलकारमा बस्दा टेवलसहित सिटहरू Customize हुने Feature पस्कने छ । कम्पनीले तल्लो र माथिल्लो स्टेसनमा रेष्टुरेण्ट हुने भएकाले रेष्ट्रोप्याकेजमा सेवा दिन सक्ने छ । केवलकारमा १ लटमा १ घण्टासम्म तल माथि तल माथि घुमेर आनन्दपूर्वक सफरगर्दै रेष्टुरेण्टको मञ्जा लिन सक्नेछन् । One to One वार्ता र विजनेस डिलहरू हुने भएकाले आरामसमेत लिन सक्ने व्यवस्था गरिएको छ । यस्तो सुविधा लिँदा Prepaid Book गरेर के. वाई. सि (KYC) समेत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यो सुविधाका लागि प्रति घण्टा २५ हजारको शुल्क निर्धारण गरिने छ । जसमा १५००० मूल्याङ्कन रेष्टुरेण्ट सामग्रीसमेत Complimentary दिइनेछ ।

३. ल्याण्डस्क्र्यापिड र कृत्रिम भरना

परियोजनाको बटमस्टेशनलाई Tourist कोर्टको रूपमा पूर्ण प्रयोगमा ल्याउनु पर्नेछ । यसलाई अभू पर्यटकीय र प्रतिफलमूलक आकर्षण ल्याउनका लागि प्राकृतिक ढुङ्गाहरूलाई कुदेर आकर्षण डिजाईन दिइनेछ । जमिनलाई पूर्णत पर्यटनमैत्री समय व्यवस्थित गर्न स्ट्रेको रूपमा आकर्षक बनाइनेछ । यस आकर्षणभित्र Swiss Watch स्वरूपमा बन्दीपुरको ऐतिहासिकता भल्कने गरी “बन्दीपुर घडी, बन्दीपुर गार्डेन” बनाइनेछ । यस गार्डेनभित्र बटम स्टेशनको ५ तला माथिबाट पानीको आकर्षक भरना लगाइनेछ । यसले पर्यटकहरूलाई जर्बजस्त लोभ्याउने वातावरण प्रदान गर्नेछ । लेजरलाइटको उपकरण जडान गरी साँझको समयमा पर्यटकहरूले भरनामा आफ्नो तस्विर प्रदर्शन गरेर फोटो सेसन गर्न सक्ने फिचर कम्पनीले पस्किन खोजिरहेको छ ।

प्रवेशद्वारमा आकर्षक स्वागतद्वारसँगै ठाउँठाँउमा मायाको प्रतीक स्वरूपको चिन्ह आकारमा ग्राडेनिङ्ग गेटहरू निर्माण गरेर परियोजनालाई रोमाञ्चकता र आकर्षण दिइनेछ । प्रत्येक कोण कोणमा फोटो सेसन स्पटहरू तयारी गरी पर्यटकलाई व्यस्थ गराउने योजना बनाइएको छ ।

४. वाटर पार्क-फन पार्क

वाटर स्टेसन नजिक सिद्धगुफा केवलकारको प्रस्तावित बटम स्टेसनमा कम्पनीको नाममा रहेको जग्गामा आकर्षक वाटरपार्क एवं आधुनिक फनपार्क निर्माणका लागि डि.पि.आर तयार गरी पर्यटकहरूलाई भुलाउने अवस्था बनाउन टुरिस्ट प्वाइन्टहरू निर्माण गरिने योजना बनाइएको छ ।

५. म्युजिकल वाटर शो

नेपालमा नै पहिलो फिचर “म्युजिकल वाटर शो” को पूर्वाधार बनाउने गरी तयारी गरिएको छ । यो शो बन्दीपुरको सांस्कृतिक चित्रमा पानीमार्फत् म्युजिकसहित पानीको आकर्षक नाच देखाउने म्युजिकल कल्चरल वाटर डान्सीङ्ग भ्लोराको रूपमा लगाएर साँभमा हजारौं पर्यटकलाई भित्र्याउने आकर्षण दिने कम्पनीको ठोस योजना रहेको छ । यो फिचर सम्भव भएसम्म माथिल्लो स्टेसनमा निर्माण गरिनेछ ।

६. होटलको स्तरोन्नति

क्वीनटावरको नाममा होटल सञ्चालनमा ल्याइनेछ । हाल प्रस्तावित ६६ कोठालाई बढाएर न्यूनतम ८४ र अधिकतम १०० माथिको क्षमतामा स्तर उन्नति गर्नुपर्नेछ । कम्पनीले खरिद गरेर वा लिजमा लिएर जग्गाहरू बढाउने तयारी गरेको छ । होटललाई निश्चित समय र व्यवस्थापन पार गरेर ४ तारेबाट ५ तारे होटलमा रूपान्तरण गर्ने गरी रणनीतिक तयारी समेत थाल्ने दीर्घकालीन सोच बनाएको छ ।

७. लागतमा स्तरोन्नति

कम्पनीको परियोजनालाई प्रवर्धन गर्नकालागि थप पूर्वाधारमा लगानी थप गर्नु पर्ने भएकाले परियोजनाको लागतको स्तर उन्नति गर्ने कम्पनी नीति रहेको छ । यस नीतिअन्तर्गत हालमा रहेको १७८ करोड परियोजना २ अर्ब १० करोडसम्म अधिकतम लगानीमा सीमित गर्ने रणनीति कम्पनीले बनाएको छ ।

८. अन्य पूर्वाधार

बन्दीपुर परियोजनालाई व्यवसायिक हिसाबले थप बल पुग्ने कोणबाट अन्य सहयोगी पूर्वाधारहरू निर्माण गरिने छ । तर ती पूर्वाधारहरू अन्य कम्पनी खोली तेस्रो पक्षको संयुक्त उद्यममा कम्पनीलाई फाइदा पुग्ने गरी निर्माण गरिने छ ।

क) जिप लाइन

ख) सिद्ध गुफा केवलकार

ग) परियोजना टुडिखेल वार्क भ्यु/सिसाको पुल

घ) स्काइ साइक्लिङ/साइकल सेवा,पहाडी जंगल

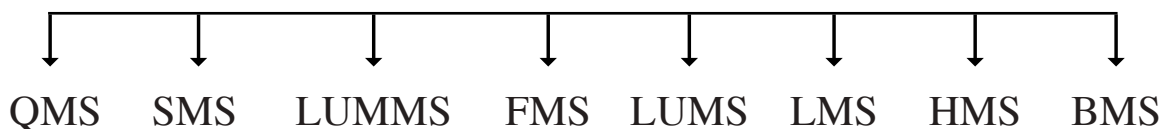
ङ) परियोजना रानीवन चिथर लिभ्ट जंगल रिसोर्ट

च) विविध साहसिक पर्यटकीय फिचरहरू रहनेछन् ।

थ. परियोजना व्यवस्थापन योजना

Integrated Management System (IMS) अन्तर्गत निम्न क्षेत्रको एकीकृत व्यवस्थापन गर्ने रणनीति कम्पनीको छ । मुख्य मुख्य व्यवस्थापन Contract गरी परियोजनाको उत्पादन एवं सेवा पारदर्शी, चुस्त, दुरुस्त एवं छिटो छरितो बनाइएको छ ।

IMS



द. कार्यसूची

साप्ताहिक कार्यसूची Plan Of Action मा गएको छ । दैनिक सूचना र साप्ताहिक रूपमा प्रतिवेदन तयार गर्न नीति लागू गरेको छ। नियमित कार्यको Work Sheet र Calender अनुसार कार्यसूची निर्धारण गरिएको छ ।

ध. तालिम

- केवलकारको सञ्चालनका लागि प्राविधिक तयारी गर्ने नीति बमोजिम टिम तयार गरिदैंछ ।
- पर्यटकीय व्यवस्थापनका लागि विभागीय तालिमहरू प्रदान गरी उत्कृष्ट व्यवस्थापकीय समूह बनाउने नीति कार्यान्वयनको तयारी गरिएको छ।
- कम्पनी व्यवस्थापनका सम्पूर्ण तालिमहरूको प्रवर्धन गर्न गईरहेको छ ।

न. विज्ञ टिमबारे

विभिन्न विधामा अनुभव प्राप्त प्रतिष्ठित एवं जिम्मेवार व्यक्तित्वहरूलाई समेटेर ७ सदस्यसम्मको विज्ञ सल्लाहकार समितिको गठन गरिएको छ।

प. रोजगारी बारे

परियोजनाहरूसँग प्रत्यक्ष जोडिने समुदायहरूलाई स्व-व्यवसाय र रोजगारी उपलब्ध गराउने विषयमा प्राथमिकताका साथ योजना बनाएको छ। लगानीकर्ताहरूलाई समेत विशेष रोजगारी प्रवर्द्धन गर्ने योजना बनाएको छ । लक्षित समुदायलाई रोजगारी उपलब्ध गराउँदा उनीहरूको सीप र क्षमताको आधारमा व्यवस्थापनमा लगाउने नीति कम्पनीको रहन्छ । विशेष गरी स्थानीय समुदायहरूलाई कृषिमूलक, साना उद्योगहरू गर्न प्रोत्साहित गर्न उनीहरूले उत्पादन गरेको वस्तुहरू कम्पनीले खरिद गरी परियोजनाको उत्पादनको कच्चा पदार्थको रूपमा प्रयोग गर्ने नीति रहन्छ । यसले समग्र ग्रामीण क्षेत्र वा समुदायको आर्थिक स्तरमा चमत्कारिक परिवर्तन ल्याउन सक्छ भन्ने कम्पनीको बुझाई रहेको छ । परियोजनाबाट प्रत्यक्ष वा परोक्ष १०००/- माथिको संख्यामा नयाँ रोजगारी सिर्जना गर्न परियोजना सक्षम रहन्छ । स्थानीयवासीसँग मिलेर २० करोड लागतको कृषि परियोजना गर्ने जसमा एस. वि. आई. बैंकमार्फत् ३ प्रतिशतको ब्याज दरमा ऋण सम्भौता गर्ने गरी विस्तृत प्रतिवेदन बनाई रहेको छ ।

फ. निर्माण सम्पन्न गर्ने योजना बारे

परियोजना निर्माणको कार्य तीव्र गतिमा अगाडि बढेको छ । सिभिल मेकानिकल, सिभिल कन्सल्टेन्ट, मेकानिकल कन्सल्टेन्ट, फाइनान्सियल कन्सल्टेन्ट र भोटिङ्ग गर्ने गरी सम्भौता गरिए मुताविक कार्यहरू गरिएको छ । परियोजनाको कामलाई विभाजन गरेर गरिएको छ ।

कार्यहरू

- १) वटम स्टेशन भवन ।
- २) वटम स्टेशन ल्याण्ड स्क्वापिङ्ग।
- ३) केवलकार फाउन्डेसन ।
- ४) अपर स्टेशन Queen Tower
- ५) टावर फाउण्डेशन ।
- ६) अपर स्टेशन निर्माण ।

यी विविध क्षेत्रमा एकै पटक एकै साथ अन्य कार्यहरू पनि भएका छन् । अपर स्टेशनको भवन र तल्लो स्टेशनको भवनमा दैनिक Day Night गरी Double Shift मा काम गरी समयमा परियोजना सञ्चालनमा ल्याउने रणनीतिमा कम्पनी हिँडेको छ । कम्पनीले माइक्रो मेनेजमेन्ट नगर्ने नीतिअनुसार व्यवस्थापनलाई करार सम्भौता मार्फत् मात्र हल गरिरहने तयारी थालेको छ ।

समय तालिका

क्र.स	समय अवधि	कार्य विवरण
१.	२०७८ फागुन १ गते	रेष्ट्रो जोन सञ्चालनमा ल्याउने ।
२.	२०७९ फागुन १ गते	बटम स्टेशनको सम्पूर्ण कार्यहरू सम्पन्न गर्ने र केवलकारको सम्पूर्ण काम सकेर व्यवसायिक सञ्चालन गर्ने ।
३.	२०८० असोज १ गते	अपर स्टेशनको बहु आयामिक "Queen Tower" चारतारे होटलसहितको निर्माण पूर्णतया सम्पन्न गरी परियोजना मूल योजना सञ्चालनमा ल्याउनका लागि औपचारिक रूपमा लन्चिङ्ग गर्नेछ । जिपलाइन सञ्चालनमा ल्याई सक्नेछ ।
४.	४ वर्ष भित्र	ठुलोढुङ्गा - सिद्धगुफा केवलकार सञ्चालनमा ल्याउँछ । साथमा वाटर पार्क/फन पार्क एवं मिराकल गार्डेनको पूर्वाधार बनाउँछ । माथिल्लो स्टेशनमा बन्जीजम्पको पूर्वाधार निर्माण गर्नेछ ।
५.	३ वर्ष भित्र	आँबु खैरेनी पृथ्वीराजमार्ग देखि छिम्केश्वरी काली माँ केवलकारको काम सम्पन्न गरी सञ्चालनमा ल्याउँछ । जसको लम्वाई ३६०० मिटर लामो रहेको छ ।
६.	५ वर्ष भित्र	छिम्केश्वरी क्षेत्रमा कलात्मक बहुआयामिक रिर्सोर्ट सञ्चालनमा ल्याउँछ ।
७.	अन्य वर्ष	अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि.ले सुरु गर्न लागेको बृहत्तर पञ्चासे पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजनाको निर्माण सम्पन्न गर्नका लागि विशेष भूमिका खेल्दछ ।

बन्दीपुर केबलकारको तालिका

Client : Bandipur Cable Car Pvt. Ltd.		Project : Bandipur Cable Car Passenger Ropeway																		
Project Ref. No. 1894		File No. 699																		
PROJECT EXECUTION PLAN																				
Months	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Weeks	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
SI. No.	Activities																			
1	Supply of Item																			
1.1	Plant & Equipment																			
1.2	Structural																			
1.3	Electrical																			
2	Erection of Item																			
2.1	Plant & Equipment																			
2.2	Structural																			
2.3	Electrical																			
3	Trial & Commissioning																			

Note :

1. Individual activity may overlap maintaining the overall completion period.
2. The schedule is subject to Force Majeure condition as stipulated in the Agreement.
3. Readiness of Civil Front is pre-requisite for starting Erection activities.
4. Disbursal of timely payment from your side.
5. Final decision on Up-gradation of capacity will have an impact on Completion Schedule.
6. Week - 1 begins from 1st April, 2021.

म. Proposed Project Financial Budget

Bandipur Cable Car Pvt.Ltd. Proposed EXECUTIVE SUMMARY

1. Investment Detail	Annexure	Amount in NPR. Lakh	
a. <u>Fixed Assets</u>			<u>21,056.00</u>
Land and Land Development	A	2,273.00	
Building & Civil Works	B	13,303.15	
Cable Car & Plant & Machinery	C	4,099.75	
Other Assets	D	411.00	
Pre-op. Exp.	E	969.10	
b. <u>Working Capital</u>		<u>-</u>	
Total Investment Requirement			21,056.00

2. <u>Source of Finance</u>	Amount in NPR. Lakh	
a. Long term loan	61.00%	12,844.16
b. Short term loan	-	-
c. Shareholder's equity	39.00%	8,211.84
Total	100.00%	21,056.00

3. Key Project Indicators (Estimates)

a. Payback Period	7.5 years
b. Internal Rate of Return	18.5% p.a.
c. Weighted Average Cost of Capital	13% p.a
d. Expected Dividend (Avg.)	14.50% p.a.
e. Debt/Equity	61:39

Proposed Investment Plan Detail

Particulars	1st Phase (From 2076 to End 2078)	2nd Pahse (Baisakh 2079 to Asoj End 2081)	Total	Investment category
	Amount(NRs.)			
Land	1,439.00	425.00	1,864.00	Land and Land Development
Land Development	234.00	175.00	409.00	
Total	1,673.00	600.00	2,273.00	
Parking Hanger/Land Scaping	853.00	155.00	1,008.00	Building & Civil Works
Building Lower Station	978.27	145.00	1,123.27	
Building Upper Station with View Tower	1,800.00	6,552.00	8,352.00	
Wax Museum and Planatarium/Mirror Maze House	-	763.00	763.00	
Interest Capitalized	967.22	875.66	1,842.88	
Welcome Gate	30.00	10.00	40.00	
Building Architect Fee	99.18	74.82	174.00	
Total	4,727.67	8,575.48	13,303.15	
Cable Car System Gondola Accessories	2,240.00	-	2,240.00	Cable Car & Plant & Machinery
Cable Car other Accessories Import at Final Stage	950.00	225.00	1,175.00	
Transportation- Kolkata to Bandipur	65.00	-	65.00	
Custom and Other Duties	114.75	-	114.75	
Cable Car Tower Foundation Civil Structure	505.00	-	505.00	
Total	3,874.75	225.00	4,099.75	
Office Automation	28.00	23.00	51.00	Other Assets
Office Furniture	24.00	27.00	51.00	
Vehicle	100.00	209.00	309.00	
Total	152.00	259.00	411.00	
Branding and Hoding Board	10.00	3.00	13.00	Pre-op. Exp.
Legal and Licence processing related Expenses	15.00	3.00	15.00	
DPR drwaings and Design for Cable Car	246.00	75.00	246.00	
Survey	7.00	3.00	7.00	
Travelling - Preoperating	50.00	5.00	50.00	
Accomodation- Preoperating Exp	50.00	5.00	50.00	
Salary - Preoperating	319.40	75.00	319.40	
Rent - Preoperating	16.25	13.00	16.25	
Stationary- Preoperating	5.25	3.00	5.25	
Electricity Water - Preoperating	2.50	3.00	2.50	
Telephone Internet- Preoperating	2.30	2.00	2.30	
Other - Preoperating Expenses	52.40	3.00	52.40	
Total	776.10	193.00	969.10	
Gross Total	11,203.52	9,852.48	21,056.00	

भाग - ३

छिम्केश्वरी केवलकार सम्बन्धमा

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिज्म लिमिटेडको दोस्रो उद्योगको रूपमा लाइसेन्स प्राप्त बृहत्तर रणनीति व्यवसायिक महत्त्वको परियोजना हो । बन्दीपुर परियोजना बनाइरहँदा भएका त्रुटिहरूबाट पाठ सिकेर प्रारम्भदेखि नै यस परियोजनालाई सघनरूपमा तयारी साथ निर्माण प्रक्रियामा कम्पनी केन्द्रित भएको छ ।

१. प्रगति विवरण

परियोजना लागत: १ अर्ब १० करोड दैनिक १० हजार यात्री बोक्ने क्षमता रहनेछ ।

रिसोर्टको लागत: अलग हिसाबले प्रस्तुत हुनेछ ।

परियोजना विवरण: लम्बाई ३६०० मिटर लामो रहेको छ ।

२. बटम स्टेशन:

आबुखैरेनी गाँउपालिका पृथ्वी राजमार्ग खानी खोला २२ रोपनी जग्गा खरिद गरि सकिएको छ । थप २५ रोपनी हकभोग गर्दै आएको तर लालपुर्जा नभएको जग्गा नियमपूर्वक गाँउपालिकाको रोहोवरमा खरिद गर्ने तयारी गरिएको छ ।

३. ट्रान्जिट स्टेशन

१८०० मिटर पार गरेपछि खर्कमा ट्रान्जिट स्टेशन रहनेछ । जहाँ आकर्षक सांस्कृतिक रिसोर्ट निर्माण गरिनेछ । यो समृद्धि सतहदेखि १२०० मिटरको उचाइमा रहेको छ । यस ठाँउमा ३० रोपनी जग्गा खरिद गरिसकिएको छ । हकभोग गरेको थप ६० रोपनी जग्गासमेत गा.पा.को रोहोवरमा नियमपूर्वक खरिद गर्ने प्रक्रिया अगाडि बढाएको छ । थप ४० रोपनी लालपुर्जा रहेको जग्गा खोजी कार्य जारी रहेको छ । नेपाल सरकारसँग थप ५० रोपनी जग्गा लिजमा लिएर १५० रोपनी क्षेत्रफल जग्गा अत्याधुनिक संस्कृति थिमपार्क रिसोर्ट बनाउने कम्पनी रणनीति रहेको छ ।

४. अपर स्टेशन

३६०० मिटर पार गरेपछि अपर स्टेशन पुगिनेछ । यो समृद्धिसतहदेखि २३०० मिटर माथिमहाभारत श्रीखलाको सबैभन्दा अग्लो भण्डाको सूचीमा रहेको क्षेत्र हो । त्यहाँ कम्पनीको नाममा जग्गा हुने छैन । नेपाल सरकारसँग १०० रोपनी जग्गा लिजमा लिएर धार्मिक गतिविधिको केन्द्र बनाउने कम्पनी रणनीति रहेको छ । यसै स्थानमा चर्चित देवी काली माँ छिम्केश्वरी देवीको मन्दिर रहेको छ । जहाँ दर्शन गरेपछि जस्तो सुकै मनोकांक्षा पूरा हुने किंवदन्ती र धार्मिक विश्वास रहेको छ ।

५. विस्तृत तयारी

क. सबै खालका अनुमति प्राप्त भएका छन् ।

ख. डि.पि.आर बनाउनका लागि सि.आर.एस इन्डियालाई जिम्मेवारी प्रदान गरिएको छ ।

ग. आइ.ई.ई.प्रक्रिया अगाडि बढेको छ ।

घ. Geotech को प्रक्रिया अगाडि बढेको छ ।

ङ. २०७८ मसिर १ गते शिलान्यास गर्ने कार्यक्रम रहेको छ ।

बन्दीपुर परियोजनाको पहिलो फेज केवलकार र होटल पूर्ण सञ्चालनमा आएको बखत फिल्डमा नै निर्माणका कार्यहरूको सुरु गर्ने र २ वर्षमा केवलकार सञ्चालनमा ल्याउने कम्पनी रणनीति रहेको छ ।

भाग - ४
कम्पनीको १५ वर्षीय रणनीतिक योजना प्रस्ताव:

**"Vision, Beyond a Decade and yearly acts,
To Make, The Real Strategy as a brave"**

- अल्पकालीन लक्ष्य पहिलो पाँच वर्ष ।
- मध्यकालीन लक्ष्य दोस्रो पाँच वर्ष ।
- दीर्घकालीन लक्ष्य तेस्रो पाँच वर्ष ।

सैद्धान्तिक कार्यक्रम

क्रम सं.	आर्थिक वर्ष अवधि	कार्ययोजना
१)	२०७८/७९	१) परियोजनाको तीव्र निर्माण हुन्छ । २) पूँजी व्यवस्थापनमा ध्यान केन्द्रित गर्छ । ३) मार्केटिङ Warmup गर्दछ । ४) रेष्ट्रो जोन संचालन गर्ने ।
२)	२०७९/८०	१) केवलकार परीक्षण सञ्चालनमा ल्याउँछ । २) पूँजीनिर्माण र व्यवस्थापनमा ध्यान दिइरहन्छ । ३) मार्केटिङ रिहर्सल गर्दछ । ४) व्यवस्थापन रिहर्सल गर्दछ । ५. जिपलाइन सञ्चालनमा ल्याउने ।
३)	२०८०/८१	१) परियोजनाको “चारतारे होटल Queen Tower” सहित फुलफेजमा व्यवसायिक लन्चिङ्ग गर्दछ । २) बन्जी जम्प लगायतका साहसिक रिक्रियसन पूर्वाधारहरू निर्माण र सञ्चालन गर्दछ ।
४)	२०८१/८२	१) काली माँ छिम्केश्वरी केवलकारको निर्माण सुरु गर्दछ। जुन आबुँ खैरेनी पृथ्वी राजमार्गदेखि छिम्केश्वरी लेकसम्म ३६०० मिटर लम्बाईको रहनेछ । २) ठुलोढुङ्गा सिद्धगुफा केवलकार एवं सिद्धगुफा विमलनगर जिप फ्लायर निर्माणको काम सम्पन्न गर्दछ ।
५)	२०८३/०८४	१) छिम्केश्वरी केवलकार सञ्चालनमा आउनेछ । २) परियोजना Extension वा अन्य फिचरहरू निर्माण निरन्तर गर्दछ ।
६)	२०८४/८५	बन्दीपुर केवलकारको व्यानरमा निर्माण हुने सबै परियोजनाहरू सम्पन्न गर्ने । यस कम्पनीको नेतृत्वमा कुनै परियोजना नगर्ने । भएका परियोजनाको वेल गर्भनेन्स एवं म्यानेजमेन्ट गर्ने र लगानीकर्ताहरूलाई मनग्य मुनाफा दिन केन्द्रित हुनेछ ।

बैंक ऋण र भुक्तानी

क्र.सं.	वर्ष अवधि	कार्ययोजना
१)	२०७८/७९	बैंकमार्फत - ९७ करोड रुपैया ऋण उपयोग गर्न सुरु गर्दछ ।
२)	२०७९/८०	बैंकबाट लिएको रकमलाई राष्ट्रिय प्राथमिकता प्राप्त ऋणमा सूचीकरण गराई राष्ट्र बैंकमार्फत रिफाइन्स गराउने र व्याजदर ७% को हाराहारीमा पुऱ्याउने ।
३)	२०८०/८१	१) परियोजना Extension गर्दा थप ३० करोडसम्म ऋण लिने छ। २) सिद्ध गुफा केवलकार, थानीमाई Extension, बन्जीजम्प, जिप भ्लायर वा अन्य रिक्रियसनहरूका लागि कम्पनीको नामबाट ऋणको सिमा अधिकतम २ अर्व रुपैयासम्म पुऱ्याउने योजना रहेको छ । ३) नियमित ऋणलाई रिफाइन्स गराउने र कम्पनीको आम्दानी बढाउने छ ।

४)	२०८१/८२	१) कम्पनीको नाममा भएको र निर्माण हुन लागेको (काली माँ दर्शन केवलकार यात्रा छिम्केश्वरी उद्योगको लागि कम्पनीले थप २ अर्वसम्म ऋण सुविधा लिन योजना रहेको छ । २) नियमित ऋणलाई राष्ट्र बैंक मार्फत् रिफाइनान्स गराउँदछ ।
५)	२०८३/८४	पहिलो फेजको ऋण भुक्तानी गरीसक्ने योजना रहन्छ ।
६)	२०८४/८५	अन्य Extension फिचरको लागि दोश्रो योजनामा लिएको ऋण भुक्तान गरीसक्ने योजनामा रहन्छ ।
७)	२०८५/८६	छिम्केश्वरी परियोजनाको ऋण भुक्तान गरीसक्ने योजनामा रहन्छ । बन्दीपुरको सबै उद्योगहरूको ऋण चुक्ता गरी सक्नेछ ।

नोट: परियोजना निर्माण गर्दा मुख्य कम्पनीको अभिभाज्य चेन प्रणालीअन्तर्गत रहने सम्बद्ध कम्पनीहरूलाई समेत परिस्थितिको आँकलन गरेर लक्षित परियोजनाहरू सम्पन्न गर्ने गरी योजना हस्तान्तरण गर्ने नीतिमा प्राथमिकता दिईरहन्छ ।

नाफा वितरणको रणनीति

विशेष प्रवन्धन

१५% रकम वोनस व्यवस्थापन कोषमा राख्छ जसले कुनै वर्ष व्यापारमा गिरावट आउँदा यो रकमबाट मेन्टेन गर्ने प्रणालीको विकास गर्दछ साथै रिजभ फन्डलाई सुरक्षित क्षेत्रमा रिइन्भेष्ट गरिरहन्छ । यसबाट थप मुनाफाको आधार तयार पार्दछ ।

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्य योजना
१.	२०७८/७९	मुनाफा वितरण सुरु नगरुन्जेलसम्म पुराना लगानीकर्तालाई प्रोत्साहन गर्न लगानी रकमको १०% इन्सेन्टिभ SWPF को प्याकेजमा शेयर थप गरी दिने नीति बनाई कार्यान्वयनमा ल्याउँछ ।
२.	२०७९/८०	Restro Zone तथा केवलकार सेवा सञ्चालन मार्फत मुनाफा वितरणको तयारी गरिनेछ ।
३.	२०८०-८१	कम्पनीले नगद बोनस वितरण गर्ने नीति लिनेछ ।
४.	२०८१-८२	स्वपूँजी बराबरको हुने गरी बोनस वितरण गरी सक्नेछ ।
५.	२०८२/८३	लगानी कर्तालाई वार्षिक ३५% वोनस दिने र निरन्तर यसमा वृद्धि गराउँदछ । प्रति शेयर आम्दानी रु. ३५ पुऱ्याउँदछ ।
६.	२०८३/८४	बैंक व्याज र ऋण तिरिसकेको अवस्था हुन्छ । यसको प्रभावका कारण कम्तिमा १५% वोनस थप भई वार्षिक ६०% (प्रति शेयर आम्दानी रु. ६० हुनेछ) भन्दा माथिको वोनस वितरण गर्ने योजनामा रहन्छ ।
७.	२०८४/८५	वार्षिक ८०% वोनस वितरण गर्ने कम्पनीको रणनीति रहन्छ । नाफा निरन्तर वृद्धि गराउने (प्रति शेयर आम्दानी ८० हुनेछ ।) लगानीको विविधीकरण गर्ने रणनीति तर्जुमा गर्दछ ।

कम्पनीको पब्लिक रूपान्तरण

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्य योजना
१.	२०७८/७९	कम्पनीमा आवश्यकताअनुसार अधिकतम थप ३० करोडसम्मको प्रवर्धन शेयर धनी भित्र्याइन्छ ।

२.	२०७५/८०	पहिलो फेज सम्पन्न भएर अपरेशनमा आएपछि सकारात्मक वातावरण सिर्जना हुन्छ। यस अवस्था क्यास गर्ने “प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्कासन” IPO मार्फत ३० % शेयरको आह्वान गरिनेछ । कम्पनी समूहका सबै खालका कर्मचारीलाई विशेष आई.पि.ओ मार्फत शेयर वितरण गरिनेछ ।
३.	२०८०/८१	१) IPO मार्फत आएको शेयर रकम छिम्केश्वरी परियोजनाको Equity को रूपमा प्रयोगमा ल्याउनेछ । २) कम्पनीले आवश्यकता महसुस गरेमा परिपत्र वा सार्वजनिक रूपमा चुक्ता पुँजीको ७०% सम्म ऋण पत्र जारी समेत गर्न सक्नेछ ।
४	२०५४/५५	पर्यटन र केवलकारको फ्युजन गरी बनाएको दार्शनिक मान्यता स्थापित गर्दछ। जसको वलमा ग्रामीण क्षेत्र एवं निम्न मध्यम वर्गीय व्यवसायीहरूको हातमा अर्थतन्त्रको वागडोर ल्याई पुऱ्याउने विषयमा निर्णायक भूमिका देखाउँछ । बन्दीपुर अवधारणा देश भित्र र बाहिर समेत लागू हुने र एउटा सार्वजनिक सम्पत्तिको रूपमा विकसित गर्दछ ।

शेयर पुँजी

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्ययोजना
१.	२०७८/७९	अधिकतम चुक्ता पुँजी १अर्ब रुपैयाँ पुऱ्याइनेछ।
२.	२०७९/८०	अधिकतम १ अर्ब ३५ करोड पुऱ्याइनेछ।
३.	२०८२/८३	अधिकतम चुक्ता पुँजी १७० करोड रुपैयाँ पुऱ्याइनेछ। <i>विशेष प्रबन्धन</i> शेयर पुँजी मुख्य कम्पनीले नेतृत्व गरेका परियोजनाहरू सम्पन्न गर्नका लागि स्वपुँजी लगानी गनुपर्ने अवस्था देखिएमा २०५४ सम्म शेयर पुँजीमा वृद्धि गर्ने नीति कम्पनीको रहन्छ ।
४.	२०८३/८७	यस कम्पनीको अध्यक्ष संस्थागत रूपमा पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड रहेको छ। यसकै आयोजनामा निर्माण हुने वृहत्तर पर्यटन पूर्वाधारयुक्त पञ्चासे गुर्योजनालाई २०८१ देखि पुर्जागत कोषबाट सघाउने कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।
५.	२०५३/५४	यससम्म कम्पनीको प्राथमिक पुँजी कोष ६ अर्ब रुपैयाँ भन्दा माथि पुऱ्याउने योजना रहेको छ ।

रोजगारी

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्ययोजना
१.	२०७५/८०	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा १७५ जना रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
२.	२०८०/८१	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा २५० जना रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
३.	२०८२/८३	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा १००० रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
४.	२०८७/८९	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा ३००० रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
५.	२०५५/५६	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा ५००० रोजगारी सिर्जना गर्दछ ।
६.	२०५५/२१००	प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूपमा १०००० रोजगारी सिर्जना गर्ने रणनीति रहेको छ ।

शेयरधनी संख्या

क्र.सं.	आर्थिक वर्ष	कार्ययोजना
१.	२०७५/८०	२५०० शेयर धनीहरू रहनेछन् ।
२.	२०८०/८१	३५०० शेयर धनीहरू रहनेछन् ।
३.	२०८०/८१	५००० शेयर धनीहरू रहनेछन् ।
४.	२०८४/८५	२०००० शेयर धनीहरू रहनेछन् ।
५.	२०८५/८६	५०००० शेयर धनीहरू रहनेछन् ।
६.	२०८५/८६	३ लाख शेयर धनी रहेको विशाल सामुदायिक आधारको कम्पनी बनाउने रणनीति रहेको छ ।

कम्पनीको नेटवर्थ सम्बन्धी योजना बारे

केवलकार तथा रेष्ट्रो जोन व्यवसायिक संचालनमा आएको आर्थिक वर्षको अन्त्य पछाडि निम्नानुसार शेयर किताबी मूल्यको प्रक्षेपण गरिएको छ ।

आर्थिक वर्षको अन्त्यमा	प्रति शेयर किताबी मूल्य
१	१२५
२	१४०
३	१६५
४	१८०
५	२२५
६	२६५
७	३१५
८	३७०
९	४३०
१०	५००
११	५७०
१२	६४५

कम्पनीको एकीकरण र प्राप्ति सम्बन्धमा

कम्पनी आर.के.डी. होल्डिङ्ग्स लिमिटेडको सहायक कम्पनी एवं पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड र टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेडको सम्बद्ध कम्पनीको रूपमा रहन्छ । कम्पनीले आफ्नो सेवा र उत्पादन बिक्री गर्नका लागि उल्लेखनीय वातावरण बन्ने आँकलन गरेमा कुनै पनि कम्पनीसँग उत्पादन साभेदारी, कार्यगत एकीकरण, आंशिक भेन्चर, ज्वाइन्ट भेन्चर, कुनै कम्पनीको प्राप्तिको साथै कुनै कम्पनीसँग एकीकरण गर्ने रणनीतिमा खुल्ला रहन्छ । कम्पनीले अन्य कम्पनीहरूसँग पहलकदमी लिईरहँदा कम्पनीले अख्तियार गरेको थिम्स र यसको अर्न्तवस्तुमा सम्बर्द्धन र प्रवर्धन हुन सक्ने सुनिश्चितता भएको खण्डमा कम्पनी पनि समकक्षी अस्तित्व एवं आर्थिक पोर्टफोलियोको आधारमा सम्बन्धित विषय कार्यान्वयनमा लैजाने रणनीतिमा केन्द्रित हुन्छ ।

निकाय एवं अन्य कम्पनीमा सम्बन्धन राख्ने सम्बन्धमा :

समितिसँग मिलेर खड्गदेवी मन्दिरको प्रचार प्रसार गर्ने, विशेष सम्बन्धन प्रदान Compact Zone को रूपमा एकीकृत गुरुयोजनामा सामेल गर्ने सर्तमा ठुलोढुङ्गा, ग्याजा, ढाप्रे र विमल नगरसम्म पर्दछ । अन्य संस्था कम्पनीले बन्दीपुर पर्यटन क्षेत्रको विविधीकरण गरी “सहकारी पर्यटकीय सांस्कृतिक ग्राम” निर्माण उद्देश्यमा केन्द्रित गर्ने आवश्यक संसाधन तथा सम्बन्धन एवं सहयोग दिन सक्छ । माथिल्लो स्टेशन वरिपरि पर्यटकीय गतिविधिहरूलाई समेट्ने गरी निर्माण गर्ने कुनै कम्पनी एवं निकायको योजनालाई विशेष सहयोग एवं सम्बन्धन दिने नीति रहन्छ । विशेष गरी पर्यटकीय गाउँका लागि आवश्यक जग्गाको एकीकृत विकास गर्ने कुरालाई कम्पनीले विशेष प्राथमिकता साथ संरक्षकत्व प्रदान गरी पर्यटकीय केन्द्र बनाउने रणनीतिलाई सार्थकता बनाएर छाड्छ । कम्पनीको रणनीति भनेको “ठुलोढुङ्गा बन्दीपुर थानीमाई, मुकुन्देश्वरी, ठुलोढुङ्गा, सिद्धगुफा, विमलनगर” सहितको बन्दीपुर Tourism Compact Zone बनाउने दीर्घकालीन योजना रहेको छ । Compact Zone निरन्तर विस्तारित भइरहनेछ । साथसाथै आबुँखैरेनी, छिम्केश्वरी, बन्दीपुर खड्गदेवी दर्शनको धार्मिक पर्यटकीय सर्किट निर्माणको दीर्घकालीन रणनीतिमा कम्पनी रहन्छ ।

विस्तारित पूर्वाधारहरू

- वाटर पार्क/मिराकल गार्डेन
- Walk Through
- वाटर पार्क/फन पार्क /सिद्धगुफा केवलकार
- माउण्टेन जंगल सफारी
- जिप बाइक/चिएर लिभट
- जिप फ्लायर/स्काई साइक्लिङ्ग
- अन्य साहसिक रिक्तियशन फिचरहरू
- Restro Cabin
- Restro Zone

2nd Phase

आबुँखैरेनी - छिम्केश्वरी केवलकार र मौलिक लेक भ्यू रिसोर्ट अन्य पूर्वाधार मुख्य कम्पनीको नीतिअनुसार निर्माण गर्ने प्रक्रियामा लैजाने नीति रहन्छ । Tourism Compact Zone को विकास र विस्तार गर्ने आवश्यकीय पूर्वाधारहरू निर्माणमा निरन्तरता दिने दीर्घकालीन रणनीति अख्तियार गर्दछ ।

भाग - ५ बजार रणनीतिक योजना प्रस्ताव

सारांश

मार्केटिङ्ग रणनीति एक दिगो प्रतिस्पर्धी लाभ प्राप्त गर्ने मौलिक लक्ष्यको साथ योजना बनाउने अग्रगामी दृष्टिकोण हो । रणनीतिक योजनामा कम्पनीको प्रारम्भिक अवस्थाको विश्लेषण, मार्केट उन्मुख प्रतिस्पर्धी स्थितिको चयन र कम्पनी लक्ष्यको साथै मार्केटिङ्ग उद्देश्यहरूका लागि योगदान पुऱ्याउनु पर्छ । मार्केटिङ्गको भूमिकालाई कम्पनी र ग्राहकहरू बीच एक लिंकको रूपमा जोड दिएकोछ । पर्यटन पूर्वधारयुक्त केवलकार परियोजना आफैमा सेवा क्षेत्रको अलग्गै उत्पादनको रूपमा कम्पनीले अगाडि सारेको मौलिक थिम्स हो। यसको प्रवर्धन पनि मौलिक ढंगले देहायका विषयवस्तुलाई केन्द्रमा राखेर गर्छ।

१. मिजण : सर्वाङ्गीण पर्यटनको नेतृत्वदायी बजार बनाउने

बन्दीपुरमा परियोजनाका पर्यटकीय फिचरको प्रदर्शन गरी गण्डकी प्रदेशको वेलकम डेस्टिनेशनको रूपमा परिचित बनाउँदछ । सर्वाङ्गीण पर्यटकको नेतृत्व लिने दिशामा बृहत पर्यटक मार्केटिङ्ग क्याम्पेन गरी लगानी पर्यटन प्रवर्धन गर्ने एवं बजार निर्माण र यसको बागडोर कम्पनीको हातमा राखेर विशेष मोडेलको आविष्कार गर्छ ।

२. मिसन : चुस्त व्यवस्थापन र सन्तुष्टीको अभिव्यञ्जन दिने

परियोजनाले लक्षित गरेको कारोबारलाई प्राप्त गर्न ग्राहक र पर्यटकहरूलाई आफ्नो उत्पादन र सेवा बिक्री गर्ने एक सुत्रीय मुद्दामा केन्द्रित गर्दछ । वेल गभर्नेन्स एवं पर्यटन मैत्री व्यापारमार्फत् ससटेनेबल गोल हासिल गर्दछ ।

३. कसरी कम्पनी त्यहाँ पुग्छ?

कम्पनीले परियोजनाको वित्तीय सम्भाव्यता प्रतिवेदनको आधारभूत अन्तर्वस्तुलाई आधार बनाई गन्तव्यतर्फ प्रस्थान गर्ने प्राविधिक रणनीतिहरूलाई मुख्य रणनीतिलाई सहयोगी हुने उपरणनीति, कार्यनीति, योजना र कार्यक्रमहरू तयार गरी वैज्ञानिक ढंगबाट अगाडि सार्दछ ।

३.१) रणनीति

कम्पनीको परियोजनालाई भिन्न र अनुपम ब्रान्डको रूपमा अलौकिक मज्जा दिने स्पटका लागि मार्केटिङ्ग गर्दछ । क्वीनटावर रेष्ट्रो क्यावीन र साहसिक पर्यटकीय फिचरसहित खड्गदेवी माई मन्दिर दर्शनको समेत मुख्य थिम्स पस्केर आवासीय तथा अन्य पर्यटनको विविधीकरण गर्ने र लक्ष्य हासिल गर्ने रणनीतिमा कम्पनी केन्द्रित रहन्छ ।

- क. केवलकारलाई भुईँ छाडेर खड्गदेवी माईको दर्शनका लागि सर्वोत्तम साधनको रूपमा स्थापित गराउने रणनीति लिन्छ ।
- ख. गन्तव्यमा पुग्ने गरी पर्यटन प्रवर्धन एवं बजारीकरण योजना यहाँको मौलिकताको आधारमा सिर्जना गर्छ ।
- ग. कम्पनीको सेवा र क्षेत्रको बारेमा उत्सुकतापूर्ण गाइड सिर्जना गर्दछ ।
- घ. भिडियोहरू बनाउँदा एकदम मनमोहक बनाउने र आकर्षित गर्न सक्ने थिम्समा निर्माण गर्दछ र व्यापक विज्ञापन गर्दछ ।
- ङ. सामाजिक सञ्जालमा छलफलको विश्वसनीय प्लेटफर्म बनाउँछ ।
- च. गन्तव्यमा जान रुचि जगाउने खालका चुनौतिहरूको प्रयोग गर्दछ ।
- छ. प्रयोगकर्ताहरू एकत्रित गर्ने सामग्रीहरू तयार गर्न प्रचार गर्दछ ।

- ज. परियोजनालाई सामाजिक व्यवसायको रूपमा सामाजिक प्लेटफर्ममा यूनिट रूपमा स्थापित गर्दछ ।
- भ. ट्राभलर प्रकारको मार्केटिङमा विभागलाई फोकस गर्दछ ।
- ञ. मोबाइलबाट अधिकतम सेवा लिन र दिन सक्ने एप्सको निर्माण गर्दछ ।
- ट. यो क्षेत्रमा किन परियोजना नयाँ र विशेष छ, यसको प्रचारमा हाइलाइट गर्दछ ।
- ठ. पर्यटकीय मार्केटिङ कम्पनी एवं एजेन्सीहरूसँग निरन्तर सम्पर्कमा रहेर कार्य गर्छ र निरन्तर सुभावा र आइडिया लिईरहन्छ ।
- ड. हस्पिटालिटिको अलग्गै यूनिट बनाएर बुकिङमा विशेष फोकस गर्छ र बुकिङका सबै प्रकारहरु उपलब्ध गराउँदछ ।
- ढ. होटल, केवलकार र मन्दिरको सुन्दर संयोजन गरी यूनिट थिम्स र ब्रान्ड प्रस्तुत गर्दछ ।
- ण. इमेल मार्केटिङको लक्ष्य बनाउँछ, प्रतिस्पर्धा र वातावरणलाई पहिचान गर्दछ ।
- त. ग्राहक तथा पर्यटकहरूलाई प्रोत्साहन गर्न पुरस्कृत गर्ने कार्यक्रमहरु बनाएर नियमित लागू गर्छ।
- थ. लोभलाग्दो जबर्जस्त आकर्षित गर्न सक्ने खालको मार्केटिङ नीतिको आविष्कार गरी लागू गर्दछ।
- द. डिजिटल गर्भनेन्सको अवधारणा पूर्णतया लागू गर्दछ ।

३.२) टिकटको वर्गीकरण र मूल्यहरु

क. एडभेन्चर क्लास

पारदर्शी क्याबिनको प्रयोग गर्नका लागि यो क्लासको टिकट बिक्रीगरिन्छ । यसको मूल्य २५०० रुपैयाँ राखिएको छ ।

ख. बिजनेस क्लास

भि. आइ. पी. क्लाइन्टका लागि भी आइ पी लाउन्जमा रहेर सिधै केवलकारको यात्रा गर्न पाइन्छ । यो ट्रिपमा ब्रेक फास्ट वा खाजा कम्प्लिमेन्टरि हुन्छ । यसको टिकटको मूल्य २५०० रुपैयाँ हुन्छ ।

ग. प्याकेज क्लास

आवासीय सेवा लिन गरी काटिने टिकट बिक्रीगरिन्छ । केवलकारको टिकट निशुल्क हुन्छ । आवासीय प्याकेजको मात्र टिकट बिक्रीगरिन्छ ।

घ. अन लाइन क्लास

अनलाइनबाट सिधै खरिद गरिएको टिकटलाई यस क्लासमा राखिन्छ । भ्यू टावर र सेवा कम्प्लिमेन्टरी हुन्छ यसको मूल्य रु. ५०० हुन्छ ।

ड. इकोनमी क्लास

साधारण टिकटहरु जुन लाइनमा बसेर केवलकारको सेवा लिन सकिन्छ । यसको मूल्य रु. ५०० रुपैयाँ हुन्छ ।

च. स्पेशल क्लास

एजेन्सीहरुको आफ्नो प्याकेजमा समावेश गरीसमूहका लागि खरिद गरिने टिकटलाई स्पेशल क्लासमा राखिन्छ । टिकटको मूल्य १०,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यो टिकट ३० जनाको लागि प्रयोग हुन्छ ।

- छ. एजुकेशन फेयर
स्कूलका बालबालिका एवं विद्यार्थीहरूलाई अवलोकनका लागि बिक्रीगरिन्छ । यसको मूल्य १०,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यसमार्फत ५० जनासम्मले सेवा लिन सक्छन् ।
- ज. ग्रुप फेयर
समूहमा आउने धार्मिक वा अन्य अवलोकनकर्ता, पिकनिक समूह, सांस्कृतिक समूहलाई बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य ५,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यस मार्फत ३० जनाले सेवा लिन सक्छन् ।
- झ. एल्डेस्ट फेयर
७० वर्षभन्दा माथिका वृद्धहरूलाई बिक्री गरिन्छ यसको मूल्य रु. १००/- रुपैयाँ हुन्छ । महिलाको हकमा ६५ वर्षभन्दा माथिका लागि यो सुविधा रहन्छ ।
- ञ. हनिमुन फेयर
एक जोडीलाई मात्र क्याबिनमा राखेर यात्रा गर्ने ट्रिपलाई यो टिकट बिक्रीगरिन्छ । यसको मूल्य ३५००/- रुपैयाँ हुन्छ ।
- ट. प्रि-पेड फेयर
कम्तिमा एक हप्ता अगाडि अनलाइन मात्र खरिद गरिएको टिकटलाई यो फेयरमा राखिन्छ । यसको मूल्य (५००/- रुपैयाँ हुन्छ) । भ्यू टावर निशुल्क हुनेछ ।
- ठ. लाइफ टाइम फेयर
विशेष गरी स्थानीयहरूलाई यो प्याकेज दिएको छ । एक पटक १०,०००/- रुपैयाँ भुक्तान गर्नुपर्छ । यो टिकटले १० वर्षसम्म केवलकार यात्रा गर्दा अन्य कुनै शुल्क लाग्दैन । यसका लागि कम्पनीले लाइफ टाइम पास दिन्छ । पास बहाकले पास देखाएर यात्रा गर्न पाउँछ । एक परिवारले एक पास पाउँछन् । त्यो पास परिवारका सबै सदस्यहरूले एक एक गरी प्रयोग गर्न सक्छन् । यो सुविधा २०७८ साल पौष मसान्तसम्म दर्ता गरिसक्ने स्थानीय वासिन्दालाई उपलब्ध हुनेछ । यस पश्चात आउने जो सुकैलाई यो सुविधा दिन सकिने छैन ।
- ड. सेलिब्रेशन फेयर
कम्पनीको थिएटर हलमा हुने सभा सम्मेलन, सांस्कृतिक कार्यक्रम, गोष्ठी एवं सेमिनारहरूमा भाग लिनका लागि यो क्लासको टिकट बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य १०,०००/- रुपैयाँ हुन्छ । यस मार्फत ५० जनासम्मले यात्रा गर्न सक्दछन् ।
- ढ. इन्ट्रि फेयर
केवलकार बाहेक आफ्नै साधनमा बन्दीपुरमा घुम्नका लागि गएका पर्यटकहरूलाई परियोजना भित्र प्रवेश गरी फिचर अवलोकन गर्न वा सेवा लिनका लागि यो टिकट बिक्री हुन्छ । यसको मूल्य ५००/- रुपैयाँ हुन्छ । यो टिकटले भ्यू टावर, अन्य फिचरको अवलोकन गर्न सक्छन् । पाहुना घरको निषेधित क्षेत्रबाहेक घुमेर फोटो सेसन गर्न सक्छन् । केवलकारको सेवा लिन थप २००/- रुपैयाँको टिकट किन्नु पर्छ ।
- ण. सार्क एवं चिन फेयर
सार्क र चिनिया नागरिकहरूका लागि यो टिकट बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य नेपाली रु. ६५० रुपैयाँ ताकिएको छ । लाइनमा बस्न नपर्ने सुविधा रहन्छ ।

त. थर्ड कन्टि फेयर

सार्क र चिनबाहेकका पर्यटकहरूलाई यो टिकट बिक्री गरिन्छ । यसको मूल्य डलरमा हुन्छ । मूल्य २५ डलर तोकिएको छ । यसमा भी. आइ. पी. सुविधा दिइन्छ । यस प्याकेजमा रेस्ट्रो सुविधा कम्प्लिमेन्ट्री हुन्छ ।

थ. रेस्ट्रो क्यावीन केवलकारमा रेष्टुरेण्टको सुविधा रहने गरी विशेष प्याकेज तयार गरिएको हुन्छ । एउटा क्यावीन बढीमा ४ जना सम्मले प्रयोग गर्न पाउनेछन् । यस प्याकेजमा रेष्टुरेण्टका १४ बराबरको सामग्री समेत हुन्छ । यस सुविधामा केवलकार घुमिरहने छ । यस सुविधामार्फत् २५,०००/- रुपैया शुल्क लाग्ने छ । यो सेवा साँझ ५ बजेदेखि राति ९ बजेसम्म मात्र उपलब्ध हुनेछ ।

द. होटल कोठाहरूको मूल्य ८ औँ साधारण सभाले निर्धारण गर्नेछ ।

ध. रेस्ट्रो जोनमा निश्चित प्याकेज खाना खाजा र ड्रिङ्ससहितको सूची तयार गरी विशेष ब्राण्ड दिएर मूल्य तोकिएको छ । रेस्ट्रो जोनमा अर्गानिक एवं स्थानीय कच्चा पर्दाथले बनेको परिकारहरू आम रूपमा पस्कने छ ।

४. लक्षित पर्यटक एवं ग्राहकहरू

१. तेस्रो मुलुकका पर्यटकहरू:आवासिय पर्यटकका लागि विशेष लक्षित गरिएको छ ।
२. भारतीय एवं सार्क स्तरीय पर्यटकहरू:
धार्मिक एवं प्राकृतिक अवलोकन पर्यटनका लागि लक्षित गरिएको छ ।
३. अन्तर प्रदेश पर्यटन:
(आवासीय, धार्मिक र अवलोकन पर्यटनका लागि लक्षित गरिएको छ ।)
४. अन्तर जिल्ला पर्यटन:
(आउटिङ्ग, धार्मिक र अवलोकन पर्यटनका लागि)
५. आन्तरिक जिल्ला पर्यटन:
(घुमफिर, मनोरञ्जनात्मक, धार्मिक र अवलोकन पर्यटनका लागि)
६. अन्य पर्यटन:
विभिन्न फिचरको मज्जा लिने पर्यटनका लागि ।
७. वैवाहिक समारोह एवं अन्य पारिवारिक समारोह ।
८. सभा, सम्मेलन, गोष्ठी र अन्तरक्रिया आदि ।
९. लन्च स्पट र रेस्ट्रो टुरिजम ।

५. आकर्षणहरू

- अ. प्रत्येक हप्ता गुड फ्राइडे सेलिब्रेशन
 - क. सांस्कृतिक कार्यक्रम प्रहसन
 - ख. रोधीघर
 - ग. चुट्का भजन
 - घ. कन्सर्ट
 - ङ. दोहोरी
- आ. प्रत्येक विदाको दिन
 - क. सांस्कृतिक महोत्सव एवं मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम ।
 - ख. वैवाहिक समारोह एवं अन्य समारोह ।
 - ग. विविध मनोरञ्जनात्मक प्रतियोगिता ।

भाग - ६
लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन



B. R. Parajuli & Associates
Chartered Accountants

Firm No.: 647
VAT No.: 605468708
Cop No.: 720

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
To the Shareholders of Bandipur Cable Car And Tourism Limited

Opinion

We have audited the financial statements of **Bandipur Cable Car And Tourism Ltd.**, which comprise the Balance Sheet as at 31 Ashad, 2078 (corresponding to 15 July, 2021), and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the Balance Sheet of the company as at 31 Ashad, 2078, and its income statement and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Accounting Standard (NAS).

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standard on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ICAN's *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants* together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the ICAN's *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants*. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

Management is responsible for other information. The other information comprises the information included in the Annual Report and Report of Board of Directors, but not includes the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If based on the work we have performed, we conclude that there is material misstatement of the other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with NAS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

New Baneshwor, Kathmandu, Nepal. Phone No.: 9851217118
E-mail: brpandassociates@gmail.com, Website: www.brpandassociates.com.np

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit is conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As a part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and access the risks of material misstatement of financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern; and
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on our examination of the financial statements as per Company's Act, we report that:

- a) We have obtained all the information and explanations, which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit;
- b) The accounts and records of the Company have been maintained as required by law and practice in a manner to reflect the real affairs of the Company.
- c) The Balance Sheet, Income Statement and the Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account of the Company.
- d) In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us, the Board of Directors, the representative or any employee of the Company has not acted contrary to the provision of law relating to accounts nor caused direct loss or damage to the company deliberately or acted in a manner that would jeopardized the interest and security of the Company and the business of the Company appears to have been conducted satisfactorily.




CA. Balaram Parajuli
Proprietor
B.R. Parajuli & Associates, Chartered Accountants
UDIN: 211003CA00960TXtS2

Place: Kathmandu
Date: 2078/06/16

BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN
Statement of Financial Position
as on 31st Ashadh, 2078

Particulars	Schedule	Current Year (NRs.)	Previous Year (NRs.)
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant & Equipments	4	205,961,630.87	158,768,529.40
Investment		160,000.00	160,000.00
Capital Work in Progress		474,477,320.41	186,225,088.00
Total Non-Current Assets		680,598,951.28	345,153,617.40
Current Assets			
Cash and Bank Balance	5	6,206,425.10	832,549.31
Account Receivables	6	67,516,133.86	32,718,428.00
Prepaid, Deposits & Advance	7	114,427,876.81	47,668,350.00
Total Current Assets		188,150,435.77	81,219,327.31
Total Assets		868,749,387.05	426,372,944.71
EQUITY & LIABILITIES			
EQUITY			
Share Capital	1	200,000,000.00	200,000,000.00
Reserves & Surplus	2	(27,210,739.12)	(20,608,314.90)
Advance for Share Capital		216,973,050.50	67,411,848.00
Total Equities		389,762,311.38	246,803,533.10
Non-Current Liabilities			
a) Intermediate & Long Term Loan	3	261,787,010.26	167,800,000.00
Total Non-Current Liabilities		261,787,010.26	167,800,000.00
Current Liabilities			
Sundry Creditors and Payables	8	34,066,065.41	11,769,411.61
Short Term Loan	9	183,134,000.00	
Total Current Liabilities		217,200,065.41	11,769,411.61
Total Liabilities		478,987,075.67	179,569,411.61
Total Equities & Liabilities		868,749,387.05	426,372,944.71

As per our attached report of even date

The Accompanying notes to account are integral part of this financial statement


 Ram Chandra Sharma
 Chairman


 Shiva Prasad Sharma
 Director


 CA. Baram Parajuli, Proprietor
 B.R. Parajuli & Associates
 Chartered Accountant


 Chintamani Sharma
 COF Secretary
 Date: 2078.06.16
 Place: Bandipur, Tanahun


 Dharma Raj Bhandari
 CSO


 Hari Pd. Subedi
 Account Officer

BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN
Statement of Profit & Loss
For the Year Ended 31st Ashadh, 2078

Particulars	Schedule	Current Year (NRs.)	Previous Year (NRs.)
Revenue From Operations	10	-	-
Non Operating Income	11	2,615,827.15	129,422.00
Profit from Operation		2,615,827.15	129,422.00
Staff Expenses	12	-	2,754,502.00
Administrative Expenses	12	6,861,307.79	7,617,364.60
Depreciation	4	2,356,943.58	118,040.00
Earning Before Interest & Tax (EBIT)		(6,602,424.22)	(10,360,484.60)
Interest Expenses	13	-	-
Provision for Staff Bonus		-	-
Profit Before Tax		(6,602,424.22)	(10,360,484.60)
Income Tax Expenses			
Current Taxes		-	-
Deferred Tax Income/(Expenses)		-	-
Net profit/(Loss) after Tax For the year		(6,602,424.22)	(10,360,484.60)

As per our attached report of even date

The Accompanying notes to account are integral part of this financial statement



 Ram Chandra Sharma
 Chairman


 Shiva Prasad Sharma
 Director


 CA. Baram Parajuli, Proprietor
 B.R. Parajuli & Associates
 Chartered Accountants


 Chintamani Sharma
 COE Secretary




 Dharna Raj Bhandari
 CSO


 Hari Pd. Subedi
 Account Officer

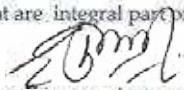
BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN
Statement of Cash Flow
For the Year Ended 31st Ashadh, 2078

Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year (NRs.)
<u>Cash Flow from Operating Activities</u>		
Profit (Loss) before Taxation & Extraordinary items	(6,602,424.22)	(10,360,484.60)
<i>Adjustment for:</i>		
Depreciation	2,366,943.58	118,040.00
Add: Interest Expenses	-	-
Add: Provision for Income Tax	-	-
Cash Flow from operation before change in the	(4,245,480.64)	(10,242,444.60)
Decrease (Increase) in Current Assets	(101,557,232.67)	(51,801,611.30)
Increase (Decrease) in Current Liabilities	205,430,653.80	9,494,713.61
Net cash from operating activities (A)	99,627,940.49	(52,549,342.29)
<u>Cash Flows from Investing activities</u>		
Fixed Assets sales (purchase)	(49,550,045.05)	(14,461,966.40)
(Increase)/Decrease in WIP	(288,252,232.41)	(126,630,226.00)
Investment in subsidiary	-	-
Net Cash used in Investing activities (B)	(337,802,277.46)	(141,092,192.40)
<u>Cash Flow from financing Activities</u>		
Issue of Share capital	149,561,202.50	26,564,848.00
Bank Loan	93,987,010.26	167,800,000.00
Dividend Paid	-	-
Interest paid	-	-
Tax Paid	-	-
Net cash used in financing activities (C)	243,548,212.76	194,364,848.00
Total Increase in cash and cash equivalent (A+B+C)	5,373,875.79	723,313.31
Cash & Bank Balance at the beginning of the year	832,549.31	109,236.00
Cash & cash equivalent at the end of the year	6,206,425.10	832,549.31

As per our attached report of even date


The Accompanying notes to account are integral part of this financial statement



 Ram Chandra Sharma
 Chairman

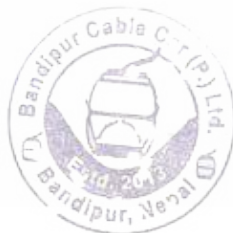

 Shiva Prasad Sharma
 Director


 CA. Baram Parajuli, Proprietor
 B.R. Parajuli & Associates
 Chartered Accountants

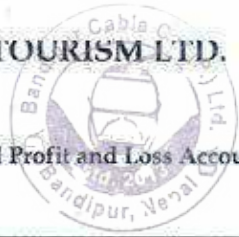

 Chintamani Sharma
 COE Secretary


 Dharma Kaj Bhandari
 CSO


 Hafi Pd. Subedi
 Account Officer



BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-03, TANAHUN



Schedule forming part of Balance Sheet and Profit and Loss Account

Share Capital

Schedule-1

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Authorised Capital (10,000,000/- shares of NRs.100)	1,000,000,000.00	200,000,000.00
2	Issued Capital (7,500,000/- shares of NRs.100)	750,000,000.00	200,000,000.00
3	Subscribed & Paid Up Share Capital (2,000,000/- Share @NRs.100 each)	200,000,000.00	200,000,000.00
	Total	200,000,000.00	200,000,000.00

Reserve & Surplus

Schedule-2

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Upto Previous Year	(20,608,314.90)	(10,247,830.30)
2	Profit & Loss A/c this year	(6,602,424.22)	(10,360,484.60)
	Total	(27,210,739.12)	(20,608,314.90)

Intermediate & Long Term Loan

Schedule-3

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	<i>Nepal SBI Bank Ltd</i>		167,800,000.00
a	Term Loan	162,244,955.13	-
b	Hire Purchase Loan	11,465,587.46	-
2	<i>NMB Bank Ltd</i>		
a	Term Loan	88,076,467.67	-
	Total	261,787,010.26	167,800,000.00

Cash and Bank Balance

Schedule-5

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Cash in Hand (As Certified By Management)	4,721.19	36,940.79
2	Nepal Bank Ltd	413,471.00	58,385.00
3	Nepal SBI Bank Ltd	3,774,701.71	539,315.58
4	Citizen Bank International Ltd	33,800.00	30,000.00
5	NIC Asia Bank Ltd	1,903,236.64	167,907.94
6	NMB Bank Ltd	76,494.56	-
	Total	6,206,425.10	832,549.31



Handwritten signatures of the management.



Trade and Sundry Receivables

Schedule-6

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Value Added Tax (VAT)	53,745,886.11	22,183,985.00
2	Taranath Upadhaya	8,407,000.00	8,407,000.00
3	Prepaid Rent	66,666.66	66,667.00
4	Others	5,296,581.09	2,060,776.00
	Total	67,516,133.86	32,718,428.00

Loans, Advance and Deposits

Schedule-7

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Staff & Party Advances	2,046,753.67	1,503,082.00
2	Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Mobilization Amt)	10,679,325.25	36,374,368.00
3	Others	37,872,221.34	1,790,900.00
4	Land Advance	-	8,000,000.00
5	Conveyar Ropway Services Private Ltd (Construction and Mechanical Advance)	8,962,172.14	-
6	Short-Term Investment	54,867,404.41	-
	Total	114,427,876.81	47,668,350.00

Trade and Sundry Payables

Schedule-8

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Audit Fee Payable	123,125.00	98,500.00
2	Expenses Payable	2,106,773.71	1,006,389.88
3	House Rent Payable	44,211.07	137,611.11
4	Lease Rent Payable	-	108,000.00
5	Salary Payable	143,899.00	191,712.00
6	Other Miscellaneous Payable	-	5,645,838.73
7	Account & Other Payables	2,495,747.09	2,873,161.24
8	Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Civil Contractor)	27,235,892.04	-
9	TDS Payables		
a	TDS on Audit Fee	1,875.00	1,500.00
b	TDS on Rent	147,126.91	112,777.40
c	TDS on Salary	33,140.08	31,515.36
d	TDS on Service	-	11,037.17
e	TDS on Supervision & Assessment	-	76,592.91
f	TDS on Goods Purchase	878,173.94	7,886.99
g	TDS on Construction	416,525.67	1,447,593.78
h	TDS on Msc Services	8,621.63	19,294.34
i	TDS on Vehicle Lease	1,800.00	-
j	TDS on Interest Income	392,254.28	-
k	Remuneration Tax	36,900.00	-
	Total	34,066,065.41	11,769,411.61



Handwritten signatures of officials.



Short Term Loan (Cash Credit,OD)

Schedule-9

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	<i>Nepal SBI Bank Ltd</i>		
a	Bridge Gap Loan	100,000,000.00	-
2	<i>NMB Bank Ltd</i>		
a	Bridge Gap Loan	83,134,000.00	-
	Total	183,134,000.00	-

Income Details

Schedule-10

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1			
	Total	-	-

Non-Operating Income

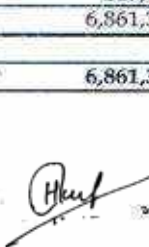
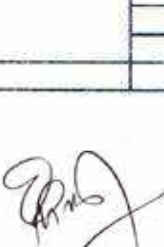
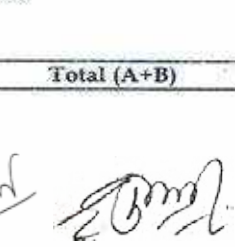
Schedule-11

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
1	Interest Income	2,371,978.91	129,422.00
2	Share Form Charges	243,848.24	-
	Total	2,615,827.15	129,422.00

Staff, Operating and Administrative Expenses

Schedule-12

S.No	Particulars	Current Year (NRs.)	Previous Year(NRs.)
A)	Staff Expenses		
1	Basic Salary	-	2,754,502.00
		-	2,754,502.00
B)	Office & Administrative Expenses		
1	House Rent Expenses	282,711.10	350,889.00
2	Audit Fee	125,000.00	100,000.00
3	Printing and Stationary	420,741.34	239,783.00
4	Telephone & Communication Expenses	61,680.00	68,147.00
5	Miscellaneous Expenses	1,111,863.84	669,594.60
6	Bank Charges	25,737.16	2,724,034.00
7	Water & Electricity Expenses	28,519.00	103,845.00
8	Registration & Renewal Charges	123,962.00	3,400.00
9	Repair & Maintenance	111,066.68	183,083.00
10	Advertisement	58,268.00	19,050.00
11	Fabrication Anchor Bolts Expenses	-	665,380.00
12	Office Expenses	2,920,856.70	478,582.00
13	Insurance Expenses	162,436.00	4,561.00
14	Account Mgt & Internal Control Charges	106,194.69	331,858.00
15	Land Lease Rent	-	437,778.00
16	Internet Expenses	114,008.50	24,888.00
17	Office Meeting Expenses	-	48,300.00
18	Postage & Courier Charges	300.00	559.00
19	Valuation Charges	-	176,991.00
20	Agm Expenses	-	246,933.00
21	Municipality Tax	-	603,120.00
22	Branch Expansion Expenses	19,503.00	94,952.00
23	Programme Expenses	9,550.00	-
24	Office Tiffin Expenses	940,610.00	41,637.00
25	TADA	3,000.00	-
26	Networking Expenses	5,100.00	-
27	Medical Expenses	1,109.00	-
28	Legal Expenses	10,000.00	-
27	Kitchen Expenses	219,090.78	-
		6,861,307.79	7,617,364.60
	Total (A+B)	6,861,307.79	10,371,866.60



BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.

BANDIPUR-03, TANAHUN

Statement of Changes in Equity

For the Year Ended 31st Ashadh, 2078

IN NRS.

Particulars	Share Capital	Advance for Share Capital	Share Premium	Translation Reserve	Revaluation Reserve	Other Reserve	Retained Earnings	Total
Balance As on 1st of Sharwan 2077	200,000,000.00	67,411,848.00	-	-	-	-	(20,608,314.90)	246,803,533.10
Adjustment	-	-	-	-	-	-	-	-
Share Issued During the Year	-	149,561,202.50	-	-	-	-	(6,602,424.22)	149,561,202.50
Net Profit During the Year	-	-	-	-	-	-	-	-
This Year's tax payment	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance As on Ashad 2078	200,000,000.00	216,973,050.50	-	-	-	-	(27,210,739.12)	389,762,311.38

As per our attached report of even date

[Signature]
Ran Chandra Sharma
Chairman

[Signature]
Sikra Prasad Sharma
Director

[Signature]
Chitarnani Sharma
COE Secretary

[Signature]
Dharma Raj Bhandari
CSO

Hari Pd. Subedi
Account Officer



[Signature]
CA. Balaram Parajuli, Proprietor
B.R. Parajuli & Associates
Chartered Accountant 5



Schedules 4: Property, Plant & Equipments

BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD.
BANDIPUR-037-TANNAHLIN

Particulars	Opening as on 01-04-2077	Total Addition	Addition Up to Pouch	Addition Mough Chalisa	Addition Research Ashid	Total Absorbed	Disposed During The Year	Depreciable Value	Rate	Depreciation for the year	Unabsorbed Addition	WDV as on 31-03-2078
POOL 'A'												
Land	157,718,840	33,952,410										191,671,250
Sub Total	157,718,840	33,952,410										191,671,250
POOL 'B'												
Furniture and Fixture	446,848	109,295	109,295			109,295		556,143	25%	139,036		417,108
Computer & Accessories	306,015	256,105	34,512			182,241		488,256	25%	122,064	73,864	440,036
Other Office Equipment	199,305							199,305	25%	49,826		149,479
Unabsorbed Repair And Maintenance (L/S 16)												
Sub Total	952,168	365,400	143,807			291,536		1,283,704		310,926	73,864	1,006,642
POOL 'C'												
Vehicle		15,232,235		15,232,235		10,154,824		10,154,824	20%	2,030,965	5,077,412	13,201,271
Sub Total	-	15,232,235		15,232,235		10,154,824		10,154,824		2,030,965	5,077,412	13,201,271
POOL 'D'												
Plant & Machinery	89,027							89,027	15%	13,354		75,673
Other Assets									15%	13,354		75,673
Sub Total	89,027							89,027		13,354		75,673
POOL 'E'												
Website Animation & Networking	8,495							8,495	5 Years	1,699		6,796
Lease Hold construction												
Sub Total	8,495							8,495		1,699		6,796
Total	158,708,259	49,540,045	143,807	15,232,235		10,146,389		11,406,009		2,388,914	51,912,76	205,961,631



Handwritten signatures and initials in blue ink.



Bandipur Cablecar Pvt.Ltd.
Bandipur Tanahun
PURCHASE, SALES & VAT DETAILS
as on 31st Ashad, 2078

SUB ANNEX-15B

Month	NON VAT SALES	VAT SALES	VAT ON SALES	NON VAT PURCHASE	VAT PURCHASE	CREDIT TAX	VAT ON IMPORT	Last year sales VAT ADJ.	purchase VAT ADJ.	CREDIT B.F	VAT DUE	Voucher no./ Receipt no												
Shrawan	-	-	-	-	2,275,207	285,777	-	-	-	(22,183,985)	-	-												
Bhadra	-	-	-	-	55,228	7,180	-	-	-	(22,479,762)	-	-												
Ashwin	-	-	-	-	9,517	1,240	-	-	-	(22,486,942)	-	-												
Kartik	-	-	-	-	1,299,136	168,888	-	-	-	(22,488,181)	-	-												
Mangsir	-	-	-	-	22,915,662	2,979,036	-	-	-	(22,657,069)	-	-												
Poush	-	-	-	-	80,172,553	10,422,432	-	-	-	(25,636,105)	-	-												
Magsh	-	2,212,389.00	287,611	-	134,219	17,448	-	-	-	(35,058,537)	-	-												
Falgun	-	-	-	-	25,012,740	3,251,656	-	-	-	(35,788,374)	-	-												
Chaitra	-	-	-	-	642,744	83,537	-	-	-	(39,040,030)	-	-												
Baisak	-	-	-	-	416,013	54,082	-	-	-	(39,123,386)	-	-												
Jestha	-	-	-	-	20,533	2,669	-	-	-	(38,078,190)	-	-												
Ashad	-	-	-	-	120,520,741	15,667,696	-	-	-	(53,745,886)	-	-												
Total	-	2,212,389.00	287,610.57	-	253,479,312.93	32,951,660.68	-	-	(1,102,147.00)	-	-	-												
Reconciliations:																								
Total Sales As per Account																								
Add: Calculation Error in Month of Ashad																								
Sales As per Financials																								
<table border="0"> <tr> <td>Opening Vat</td> <td>22,183,985.00</td> </tr> <tr> <td>Total Vat Credit Claim during the Year</td> <td>32,951,660.68</td> </tr> <tr> <td>Error Entry</td> <td>(287,610.57)</td> </tr> <tr> <td>Vehicle Vat Reversed</td> <td>(1,102,147.00)</td> </tr> <tr> <td>Error Entry</td> <td>(2.00)</td> </tr> <tr> <td>VAT Receivable As per Financials</td> <td>53,745,886.11</td> </tr> </table>													Opening Vat	22,183,985.00	Total Vat Credit Claim during the Year	32,951,660.68	Error Entry	(287,610.57)	Vehicle Vat Reversed	(1,102,147.00)	Error Entry	(2.00)	VAT Receivable As per Financials	53,745,886.11
Opening Vat	22,183,985.00																							
Total Vat Credit Claim during the Year	32,951,660.68																							
Error Entry	(287,610.57)																							
Vehicle Vat Reversed	(1,102,147.00)																							
Error Entry	(2.00)																							
VAT Receivable As per Financials	53,745,886.11																							



Handwritten signatures and initials



Bandipur Cable Car and Tourism Public Limited
Bandipur-03, Tanahun

Schedule 14: Significant Accounting Policies and Other Explanatory Notes

1. Introduction of Company

Bandipur Cable Car and Tourism Public Limited (The "Company") initially named as Bandipur Cable Car Pvt. Ltd., at the office of Company registrar having its registration no.108644/69/70 with registered address as Bandipur, Tanahun. Later the company converted into Public limited company also with new name as Bandipur Cable Car & Tourism Public Limited as on 29th August, 2021 with registration no. as 270364/078/79. The registered office and principal place of business is located at Tanahun, Nepal. The PAN of company is 600918925. The company is not listed in Nepal Stock Exchange Limited yet.

The principal objective of the company is to Build & Operate the Cable Car and promotes other Tourism Related Activity within the territory of Nepal.

The substantial share of the company was purchased by RKD Real Estate & Construction Public Limited as on Ashadh, 2075. Hence, this organization is the subsidiary company of the former organization.

2. Authorization date

The financial statements have been authorized by the Board of Directors on 02.10.2021

3. Responsibility for financial statements

The company management is responsible for the preparation of financial statements. These financial statements include following components:

- a. Balance Sheet disclosing the information on financial position of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd as on July 15, 2021;
- b. Income Statement (Profit & Loss Account) disclosing the financial performance of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd for the year ended on July 15, 2021;
- c. Statement of Changes in Equity showing all changes in equity of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd during the year ended on July 15, 2021;
- d. Cash Flow Statement disclosing the cash flows of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd during the year ended on July 15, 2021; and
- e. Notes to the Financial Statements comprising a summary of principal accounting policies and other relevant explanatory notes.



(Handwritten signatures of the Board of Directors)





Significant Accounting Policies:

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied for the whole period and to all the years presented, unless otherwise stated.

5. Statement of Compliance:

The Financial Statements that comprise of components mentioned above have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards ("NAS") pronounced by the Institute of Chartered Accountants of Nepal and its disclosure requirement and in compliance with Company Act, 2063 unless otherwise stated.

The financial statements are prepared on a going concern basis.

6. Prior Period Errors

Prior Period errors are omissions from, and misstatements in, the entity's financial statements for one or more prior periods arising from a failure to use, or misuse of, reliable information that:

- a. was available when financial statements for those periods were authorized for issues;
- b. could reasonably be expected to have been obtained and taken into account in the preparation and presentation of those financial statements.

7. Functional and presentation currency

All financial information in the financial statements is presented in Nepalese Rupees (NRs.), which is the Company's functional currency. All financial information presented in Nepalese rupees has been rounded to the nearest rupees.

8. Use of Judgment, Accounting Policy and Estimates

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and reported amount of assets and liabilities, income and expenses.

Estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.



a. Cash Flow Statement

Handwritten signatures of various individuals, including the Chairman and other directors, are present below the section header.



Cash flows are reported using the indirect method, whereby profit before tax is adjusted for the effects of transactions of a non-cash nature and any deferrals or accruals of past or future cash receipts or payments. The cash flows from regular operating, financing and investing activities of the Company are segregated.

b. Revenue Recognition:

Revenue have been recognized on accrual basis. Revenue from the sale of goods is only recognized when company has transferred the significant risks and rewards of ownership to the buyer and it is probable that the company will receive the previously agreed upon payment. These criteria are only considered to meet when goods are delivered to the buyer.

c. Going Concern

The financial statements of the Company has been prepared on the going concern basis, management neither has intention to liquidate nor to cease the trading of the entity.

d. Borrowing Cost (Financial Expenses)

Borrowing costs are interest and other costs incurred by an entity in connection with the borrowing of funds. 'Borrowing Costs' that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset shall be capitalised to respective qualifying asset, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use.

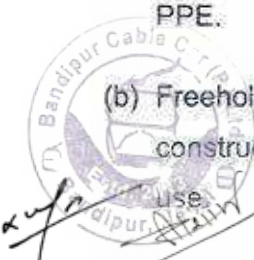
e. Cash & Cash Equivalent

Cash and Bank Balance comprise cash which is retained by organization, account official staff and bank comprises bank account with several banks and financial institutions.

f. Property Plant and Equipment (PPE)

(a) PPE are stated at cost net of accumulated depreciation. The cost comprises of expenditure that is directly attributable to acquisition of the PPE.

(b) Freehold Land is not depreciated. Depreciation on assets under construction does not commence until they are complete and available for use.



Handwritten signatures of several individuals.



- (c) Depreciation is charged to Profit & Loss Account on the written-down value method and depreciation on asset added during the year is charged as per method recognized by Income Tax Act, 2058. The rates of depreciation based on the estimated useful life are as follows:

S.no.	Asset Type	Depreciation Rates
1	Building	5%
2	Furniture and Fixture	25%
3	Computer and Accessories	25%
4	Office Equipment	25%
5	Vehicle	20%
6	Plant and Machinery	15%
7	Other Assets	15%
8	Intangible Assets	5 Years

g. Trade Receivable

Trade Receivable includes amount receivable from party. These are stated at their cost less provision for impairment. The amount of provision is recognized in the income statement if any.

h. Contingent Asset, Liability and Provision

There was not any contingent liabilities of company existed as on financial reporting date.

The provisions for liabilities of uncertain timing or amount include those for onerous leases, warranty claims, leasehold dilapidations and legal disputes. The provision is measured at the best estimate of the expenditure required to settle the obligation at the reporting date, discounted at a pre-tax rate reflecting current market assessments of the time value of money and risks specific to the liability.

i. Income Taxes

i. Current Income Tax:

Provision for current tax is recognized with reference to profit for the financial year as reported in the financial statements based on the provisions of Income Tax Act, 2058 and Rule thereof.

ii. Deferred Tax:

Deferred tax for the year has been calculated on timing difference arising due to changes in depreciation provision as per companies act and Income Tax Act.

j. Leases

Leases are classified as financial leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. Other leases are classified as operating leases, if any.

k. Investment



Handwritten signatures of several individuals.





Investment made by company is valued at cost or market price whichever is lower

l. Capital Work- in -Progress

Capital work in progress includes directly attributable cost of construction or installation/Fabrication of plant and machinery to be capitalized. All other expenses including interest incurred during construction period to be capitalized as part of construction cost to the extent to which these expenditures are especially attributable to the construction

m. Impairment of Assets

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its fixed assets to determine whether there is any indication that those assets suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of impairment loss. Recoverable amount is the higher of assets net selling prices and value in use. However, during the year, there were no any indication presents which require adjustment in the financial statement of the organization.

n. Foreign Exchange Transaction/Translation

Expenses and Income are recorded at the exchange rates prevailing on the date of transaction. Monetary Assets / Liabilities at Balance Sheet date are restated at the exchange rate prevailing on Balance Sheet Date. Exchange differences arising on settlement of transactions and on account of restatement of assets / liabilities are dealt with as foreign exchange fluctuation in Profit & Loss Account. There were no any foreign currency transaction during the period under reporting

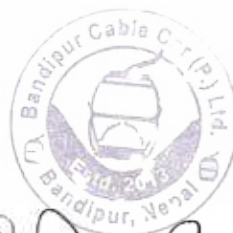
o. Previous Year's Figures and Rounding Off

The Financial Statements are presented in Nepalese Rupees, rounded off to the nearest rupee.

Previous year's figures have been regrouped/rearranged wherever necessary to match the nature of financial transaction.

1. Notes to account

1.1.1. Work in Progress (WiP)



Handwritten signatures of various individuals.



During the year 288,252,232.41/- has been capitalized for the construction of cable car and hotel which is currently under construction the detail of such is as follows:

S.NO	Opening Capital Work in Progress (CWIP)	Addition During the Year	Closing Balance Capital Work in Progress (CWIP)
1	186,225,088.00/-	288,252,232.41/-	474,477,320.41/-

1.1.2. Bank Details

The company has maintained several bank accounts which are as follows.

S.no.	Bank Name & Account No.	Amount as per books	Bank Statement	Bank Reconciliation	Bank Confirmation Certificate
1	Nepal Bank Ltd	413,471.00 /-	413,471.00 /-	-	413,471.00/-
2	Nepal SBI Bank Ltd	3,774,701.71 /-	3,774,701.71 /-	-	3,774,701.71 /-
3	Citizen Bank International Ltd	33,800.00 /-	33,800.00/-	-	33,800.00 /-
4	NIC Asia Bank Ltd	1,903,236.64 /-	1,903,236.64 /-	-	1,903,236.64 /-
5	NMB Bank Ltd	76,494.56/-	76,494.56 /-	-	76,494.56 /-
	Total	6,201,703.91/-	6,201,703.91 /-	-	6,201,703.91/-

1.1.3. Cash Details

The company has cash in hand of NRs. 4,721.19 which is as follows:

S.no	Particulars	Amount as per books
1	Cash In Hand- Account Department	-
2	Cash-	-
3	Petty Cash –Bandipur	-
4	Petty Cash – Corporate Office	4,721.19/-
	Total	4,721.19/-

1.1.4. Prepaid, Deposits and Advance

It includes advances provided to staff, contractor, landlord and other advance provided to different parties.

Particulars	Amount (NRs.)
Staff & Party Advances	2,046,753.67/-
Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Mobilization Amt)	10,679,325.25/-
Shot-Term Investment	54,867,404.41/-
Conveyar Ropway Services Private Ltd (Construction and Mechanical Advance)	8,962,172.14/-
Other	37,872,221.34/-
Total	114,427,876.81/-

1.1.5. Short-Term and Long-Term Payables

(Signatures of various officials)

Short-Term and long-term payables include loans from Banks and Financial institution & other during the year for daily organizational operation.

The company has a bank loan of NRs.444,921,010.26/- which is as follows

S.No.	Particulars	Amount
1	Nepal SBI Bank Ltd.	273,710,542.59/-
2	NMB Bank Ltd.	171,210,467.67/-
	Total	444,921,010.26/-

Other Short-term Payable is as follows:

S.No	Particulars	Amt.
1	Expenses Payable	2,418,008.78/-
2	Account & Other Payables	2,495,747.09/-
3	Chandra Nirman Sewa Pvt.Ltd (Civil Contractor)	27,235,892.04/-
4	Statutory Dues & Taxes	1,916,417.51/-
	Total	34,066,065.41

1.1.6. Finance Cost

During the year interest and other cost incurred by an entity in connection with the borrowing of the fund from bank and financial institution is as follows.

The total interest cost incurred has been capitalised.

S.No.	Particulars	Amount
1	Interest on Bridge Gap Loan	18,867,386.57 /-
2	Interest on Term Loan	8,860,974.37/-
	Total	27,728,360.94/-

1.1.7. Employee Benefits

Short Term Employee Benefits are recognized and recorded in the period in which employee services are rendered.

i. Employee Expenses

Employee Expenses consists of basic salary, Grade, Dashain and other allowances provided to the staff during the year. The total Employee Expenses during the year is NRs.75,50,776.55. Total employee expenses incurred directly for the project has been capitalized during the year.

ii. Employees' Bonus

No provision towards employee bonus and Employee housing fund as required under Bonus Act, 2030 & Labor Act, 2048 has been appropriated in the financial statement.

1.1.8. Income Tax Liability

i. Current Tax



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



During the period the company has occurred loss of NRs 6,602,424.24 with accumulated loss of NRs 27,210,739.13 Hence the company is not liable for any income tax.



1.9. Related Party Disclosure

As per NAS 24 on Related Party Disclosures, the transaction and outstanding balance of the related parties requires the disclosure in the financial statement of parent, venture or Investor Company or entity.

Related Party Transaction outstanding as on 2078.03.31:

S. No.	Related Party	Relation	FY 2077-78	Remarks
1	RKD Real Estate & Construction Public Limited	Group Company	46,360,811.81 /-	Advance for Share

1.10. Events After the Balance Sheet Date

There are no any adjusting and non-adjusting events occurred during the period except the change in legal structure of the company.

1.11. Deferred Tax Assets & Liabilities

Deferred tax assets & Liabilities has not been considered while preparing the financial statement.



[Handwritten signatures]



भाग - ७

कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०८ को उपदफा ४ बमोजिमको विवरण

१) विगत वर्षको कारोवारको सिंहावलोकन बारे

२०६५ सालदेखि यहाँसम्म आईपुग्दा कम्पनीले केवलकारको निर्माणमा लगानी केन्द्रित गरेको अवस्था छ। केवलकार, कम्पनीको नयाँ अनुभव र क्षेत्र भएकाले अत्यन्तै सजकताका साथ सानाभन्दा साना प्राविधिक पक्षहरू, साना भन्दा साना समुदायका भावना संबोधनको दिशामा आफूलाई केन्द्रित गरेको अवस्था हो। कम्पनीले प्रतिकूल अवस्थाका बावजुत निरन्तर केवलकार निर्माणको अभीष्ट पूरा गर्ने चरणमा पुग्नु चानेचुने कुरा रहेको छैन। कम्पनी यो समय नियमित लगानीमा लागेकाले आर्थिक वर्ष २०७७ र ७८ सम्म परियोजनामा ८६ करोड २५ लाख ४२ हजार ५ सय ६९ रुपैयाँ लगानी गरिसकेको छ। जसमा मुख्य कम्पनी आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड, टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड र अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. को ६९%, रहेको छ। यो रकममध्ये जगामा १५ करोड १६ लाख २ सय ५० रुपैयाँ तथा र अन्यमा ६५ करोड ६४ लाख २९ हजार ३ सय ३९ रुपैयाँ लगानी रहेको छ।

२) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसका प्रभावहरू बारे

क) अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति

कोभिड महामारीको कारण प्रतिकूल नै रहने देखिन्छ। तर हाम्रो परियोजना १ वर्ष पछाडि सञ्चालनमा आउने हुनाले थुप्रै सम्भावना बोक्ने देखिएको छ।

ख. राष्ट्रिय परिस्थिति

कोभिड र राजनैतिक अस्थिरताको कारण त्यति सहज देखिँदैन यो वर्ष तर अर्को वर्ष पर्यटनको नयाँ र उपलब्धिमूलक परिस्थिति बन्ने निश्चित प्रायः देखिएको छ।

३) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा बारे

क) आर्थिक विवरण

S. N	Particular	Audit Report 2078/3/31	Unaudited (+ -)	Unaudited (5/31/2078)
1	Authorized Capital	1,00,00,00,000/-		1,00,00,00,000/-
2	Issued Capital	75,00,00,000/-		75,00,00,000/-
3	Paid Up Capital	20,00,00,000/-		20,00,00,000/-
4	Advance Share Capital	21,69,73,050/-	10355000/-	227328050/-
5	Bridge Gap loan (SBI Bank)	10,00,00,000/-	93946554/-	193946554/-
	Bridge Gap Loan (NMB Bank)	83134000/-		83134000/-
6	Fixed Assets	680598951/-	12785000/-	693383951/-
7	Capital work in Progress	474477320/-	52375897/-	526853217/-
8	Prepaid, Advance And Deposits	114427876/-	32355765/-	146783641/-
9	Cash and Bank Balance	6206425/-	8190882/-	14397307/-
10	Current Liabilities	217200065/-	7353789/-	224553854/-

ख) कम्पनी उन्नति र प्रगतिका लागि गर्नु पर्ने कार्य सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा

कम्पनीले कार्यसूची र निर्माण तालिकामा उल्लेख गरे अनुसार निर्माणलाई प्रधानताका साथ केन्द्रमा राखेको छ । साथसाथै निर्माण पछाडि सञ्चालनमा आउँदा गर्नुपर्ने बजारीकरण र ब्रान्डिङ्गको बारेमा मार्केटिङ्ग स्ट्र्याटेजी प्लानको निर्माण गर्नुपर्छ । व्यवस्थापनको मोडेललाई प्रशिक्षण र तालिमले सुसज्जित गरेर कम्पनीलाई उत्कृष्ट व्यवस्थापनको रूपमा दर्ज गराउने कार्य गर्नुपर्ने समितिको धारणा रहेको छ ।

४) कम्पनीको औद्योगिक एवं व्यावसायिक सम्बन्ध बारे

कम्पनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार गुर्योजनालाई संवर्द्धन एवं प्रवर्धन गर्ने इस्युको आधारमा अन्य कम्पनीहरूसँग व्यवसायिक एवं औद्योगिक सम्बन्ध कायम राख्ने रणनीति लिएको छ । कम्पनीले उत्पादन गरेको सेवा र उत्पादनहरूलाई प्रवर्द्धन गर्न, बिक्री गर्न सहयोगी हुने तबरबाट उत्पादन एकीकरण, आंशिक एकीकरण, एक्सचेन्ज ब्रान्डिङ्गका साथसाथै कम्पनीले अगिकार गरेको थिम्सको अन्तरवस्तुमा खलल नपुग्ने गरी न्यूनतम रूपमा पनि समकक्षी अस्तित्वको आधारमा चेन प्रणालीको विकासमा जाने र औद्योगिक सम्बन्धलाई फराकिलो बनाउने रणनीति लिएको छ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक प्रतिष्ठान एवं प्राविधिक प्रतिष्ठानहरूसँग सम्बन्ध स्थापित गर्न इन्टरनेशनल रिलेसन अफिस खडा गरेको छ । आइ.आर.ओ डिपार्टमेन्टको माध्यमबाट अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा नै औद्योगिकका साथसाथै वित्तीय प्रतिष्ठानहरूसँग व्यवहारिक एवं संस्थागत व्यवसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्ने कार्यको प्रक्रिया सुरु गरिसकेको छ । संयुक्त उद्यमलाई कम्पनीले महत्त्वका साथ बुझ्दै निरन्तर उद्यम विकासमा लाग्ने नीति बोकेको छ ।

५) सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरण बारे

कम्पनीको सञ्चालक समिति हेरफेर भएको छ । साविकको सञ्चालक समिति

अध्यक्ष : रामचन्द्र शर्मा - पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका आधिकारिक प्रतिनिधि

सञ्चालकहरू : १) शिव प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडको प्रतिनिधि)

२) तारानाथ उपाध्याय (व्यक्तिगत प्रवर्धक तर्फबाट)

३) राम प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडको प्रतिनिधि)

४) कृष्णराज अधिकारी (व्यक्तिगत प्रवर्धक तर्फबाट)

५ जनाको सञ्चालक समिति थियो । कम्पनीको गुर्योजनालाई थप सबल र एकीकृत गर्न समिति पुर्नगठन गर्न वाञ्छनीय देखिएकाले श्री रामप्रसाद शर्माको निधन भए पछाडिसञ्चालक समिति देहायबमोजिम पुर्नगठन गरिएको छ ।

कम्पनीको सञ्चालक समिति हेरफेर भएको छ

अध्यक्ष : रामचन्द्र शर्मा (पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडका आधिकारिक प्रतिनिधि)

सञ्चालकहरू : १. शिव प्रसाद शर्मा (आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडको प्रतिनिधि)

२. तारानाथ उपाध्याय (बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको प्रतिनिधि)

३. नवराज कार्की (आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडको प्रतिनिधि)

४. हर्क बहादुर अधिकारी (आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडको प्रतिनिधि)

५. हरिदत्त पौडेल (आर.के.डी होल्डिङ्गस् लिमिटेडको प्रतिनिधि)

६. कृष्णराज अधिकारी (बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको प्रतिनिधि)

हुने गरी हेरफेर गरिएको छ । प्रमुख कार्यकारी अधिकृत श्री किरण पोखरेललाई नियुक्त गरिएको छ ।

६) कारोवारलाई असर पार्ने मुख्य कुरा बारे

कम्पनीले योजना कार्यान्वयन गर्नका लागि ठोस गति पकडिसकेको छ । संस्थागत संस्कृतिको अभ्यासको अनुभव अभावका कारण अथवा विकासउन्मुख मुलुकहरुमा देखिने हिरोइजम चिन्तन कहिलेकाहीँ कम्पनीको कारोवारमा बाधा सिर्जना गर्ने औजार बन्न सक्छ । वृहत्तर खालको परियोजना भएको नाताले कुनै न कुनै पक्षले कही न, कही कुनै कोणबाट स्वार्थ पूर्ति गर्ने जोखना कुरेर बसको हुन्छ । ती तत्वहरु बजारमा भ्रम उत्पन्न गराउन तल्लिनसमेत हुन सक्छन् । निर्माणको चरणमा समुदायहरु आफ्नो अनुकूलतामा परियोजनाका पूर्वधारहरु निर्माण गर्ने खिचातानीमा लाग्न सक्छन् । त्यस्ता अवाञ्छित गतिविधिका कारण कम्पनीका उद्देश्य कार्यान्वयनमा बाधा व्यवधान उत्पन्न हुने र लक्षित कारोवारको समय सिमामा असर पार्न सक्ने मुख्य चुनौती कम्पनीले देखेको छ । यस्ता समस्या उत्पन्न हुनै नदिने नीतिका साथ कार्यक्षेत्रमा कम्पनी डटेर लागिरहेको छ र निरन्तर समस्यामाथि नियन्त्रण कायम राखेको छ ।

७) लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कौफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रिया बारे

लेखा परीक्षकको सुभाब बमोजिम व्यवस्थापकीय समूहलाई देहायका निर्देशन दिइएको छ ।

- हरेक प्रकारका परियोजना खर्चहरुको सम्भव भएसम्म बैक मार्फत नै भुक्तानी गर्न निर्देशन दिइएको छ ।
- कतिपय परियोजना व्यवस्थापन तथा निर्माण गर्ने क्रममा बेदर्तावालालाई भए गरेका खर्चहरुको पनि १३% Reverse VAT नेपाल सरकारको राजस्वमा जम्मा गरी कारोवार गर्न निर्देशन दिइएको छ ।
- परियोजना निर्माण अवधिमा शेयरधनीलाई दिने भनिएको Incentive Bonus Share Scheme लाई व्यवस्थापकीय समूहको बैठक निर्णय र सोको सञ्चालक समितिबाट स्वीकृति लिई साधारण सभा मार्फत विशेष प्रस्ताव पारित गर्न अन्य कानुनी प्रक्रिया पूरा गर्न दिएको सुभाब बमोजिम व्यवस्थापकीय समूहलाई सञ्चालक समितिले निर्देशन गरिएको छ ।

८) लामांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम बारे

कम्पनी लगानीको प्रक्रियामा नै केन्द्रित रहिरहेकाले कम्पनीले हालसम्म व्यवसायिक आम्दानी गरेको छैन । जस्का कारण लामांश बाँडफाँड गर्ने अवस्था सिर्जना हुन सकेको छैन ।

९) शेयर जफत भएको नभएको बारे

शेयर जफत कसैको पनि गर्ने परिस्थिति बनेको छैन । तर सञ्चालक तारानाथ उपाध्यायले आफ्नो शेयर व्यक्तिगत व्यवहार मिलाउन टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लि. लाई बिक्री गर्नु भएको छ ।

१०) सहायक कम्पनीको कारोवार बारे

कम्पनीले सहायक कम्पनी प्रवर्धन गरेको छैन । तर कम्पनीले कालीमाँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन नामको नयाँ उद्योग दर्ता गरिसकेको छ । होटलका लागि क्वीनटावर नामको उद्योग खोल्ने तयारीमा रहेको छ । थप नयाँ उद्योगहरु दर्ताको प्रक्रियामा आफूलाई लगाएको छ ।

११) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारहरूले लिएको शेयरको स्वामित्वको वितरण

कम्पनीको शेयर कारोवारमा निजहरू संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरूबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी बारे :

क्र.सं.	नाम	पद	स्वामित्व
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष (प्रतिनिधि पञ्चासे केवलकार लि.) व्यक्तिगत छैन ।	२५%
२.	शिव प्रसाद शर्मा	सञ्चालक (प्रतिनिधि आर.के.डी. होल्डिग्स लिमिटेड) व्यक्तिगत छैन ।	५५%
३.	तारानाथ उपाध्याय	सञ्चालक ।	२%
४.	नवराज कार्की	सञ्चालक (प्रतिनिधि आर.के.डी. होल्डिग्स लिमिटेड) व्यक्तिगत छैन ।	५५%
५.	हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक आर.के.डी. व्यक्तिगत छैन ।	५५%
६.	मिरोज अधिकारी	सञ्चालक आर.के.डी. व्यक्तिगत छैन ।	५५%
७.	कृष्णराज अधिकारी	सञ्चालक (व्यक्तिगत प्रबर्धक)।	०.८३%

शेयर कारोबारमा कुनै सञ्चालकहरू संलग्न हुनुभएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरूले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी बारे

पर्यटन प्रवर्धनका लागि थप लगानी र गुणस्तर क्षमता विस्तारको सुझाव आएकामा यसलाई संस्थागत गरिँदै गरेको छ ।

१३) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्भौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्योहोरा

कम्पनीले सैद्धान्तिक लक्ष्य किटान गरेको छ । उज्यालो परिदृश्य बोकेको छ । लक्ष्य र परिदृश्यलाई सार्थक बनाउनका लागि कम्पनीको हित अनुकूल हुने, कम्पनीका लागि उत्पादकमूलक हुने, विशुद्ध व्यवसायिक स्वार्थबाहेक कुनै पनि अनुत्पादक एवं अवैज्ञानिक सम्भौताहरू गर्ने नीति राख्दै र गरेको अवस्था पनि छैन ।

१४) कम्पनीले आफ्नो शेयर आफै खरिद गरेको बारे

कम्पनीले आफ्नो शेयर आफै खरिद गरेको छैन ।

१५) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली बारे

कम्पनीको व्यवस्थापन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह AMG मार्फत् गरिएको छ । यसको प्रमुख संरक्षक कम्पनीको अध्यक्ष रहेको र प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको कमाण्डमा AMG ले कार्य व्यवस्थापन गरिरहेको छ । यसलाई सञ्चालक समितिले वाच डकको रूपमा अनुगमन र नियन्त्रण गर्दछ । यसको कर्पोरेट भोटिङ्ग पि.पि.वि ले गर्दछ । भने कम्पनीको लेखा परीक्षण समितिको मातहतमा कम्पनीका नीति, विधि, प्रविधि, कार्यक्रम र लेखाहरूको क्र.सं. जाँच गर्नका लागि सम्परीक्षण इकाइको व्यवस्थासमेत गरी आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्त, दुरुस्त र पारदर्शी केन्द्रित बनाएको छ ।

१६) **विगत आर्थिक वर्षको कूल व्यवस्थापन खर्चको विवरण बारे**

Schedule: Administrative Expenses

Particulars	Current Year
House Rent Expenses	2,82,711/-
Audit Fee	1,25,000/-
Printing and Stationary	4,20,741/-
Telephone & Communication Expenses	61,680/-
Miscellaneous Expenses	11,11,863/-
Bank Charges	25,737/-
Water & Electricity Expenses	28,519/-
Registration & Renewal	123,962/-
Repair & Maintenance	1,11,066/-
Advertisement	58,268/-
Public Relation & Shareholder Welfare Expenses	9,550/-
Office Tiffin Expenses	9,40,610/-
Office Expenses	29,20,856/-
Kitchen Expenses	2,19,090/-
Legal Expenses	10,000/-
Medical Expenses	1109/-
Network Expenses	51,000/-
TADA	3,000/-
Branch Expansion Expenses	19,503/-
Internet Expenses	1,14,008/-
Postage & Courir Charge	300/-
Account Management & Internal Charge	1,06,194/-
Insurance Expenses	1,62,436/-
Total	69,07,207/-

नोट: अन्य सम्पूर्ण खर्चहरू परियोजना लागतमा पुँजीकृत गरिएको छ ।

१७) **लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारवाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुझाव बारे**

१. धर्मराज भण्डारी
२. कृष्ण बहादुर ढकाल
३. प्रेम सुवेदी
४. तुलसी खनाल
५. प्रेम गिरी

पारिश्रमिक दिएको छैन । नियमित बैठक र कार्यक्रम चेकजाँच गर्ने कार्य गरिरहेको छ । समितिले सबै विभाग र कार्यहरूलाई नियमावली बनाएर कार्य गर्न सुझाव दिएको छ । सो कार्यान्वयनमा आएको छ ।

१८) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम बारे

कबुल गरिएको शेयर रकम किस्ताबन्दी रूपमा भुक्तानीसमेत गर्ने व्यवस्था रहेको छ । भुक्तानी गर्ने सुविधामा बाँकी हुन आउने रकमबाहेक कुनै पनि तिर्न बुझाउन बाँकी रहेको छैन ।

१९) शेयर धनीहरूले बुकिलिन बाँकी रहेको लामाशंको रकम बारे

कम्पनीले लामाशं विवरण गर्न कुनै आम्दानी गरेको छैन तर शेयरधनीलाई प्रोत्साहन गर्न १०% इन्सेन्टिभ रकम भएको शेयरमा थप गरिदिने आवश्यक प्रक्रिया सुरु गर्ने नीति लागू गरेको छ । ।

२०) कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पत्तिको विवरण बारे

क) कम्पनीले आफ्नो सम्पत्ति बिक्री गरेको छैन तर नेपाल सरकारको नाममा रहेको कोपचो सामुदायिक वन उपयोग गरेवापत् वन नियमावली अनुसार तल उल्लेखित विवरणको जग्गा नेपाल सरकार वन मन्त्रालय जिल्ला वन कार्यालय तनहुँको नाममा नामसारी गरिदिएको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति
१)	तनहुँ	रुपाटार-१, राम्जाकोट	१ ट	०१	२५-५-३-२	२०७५/०५/०७

ख) कम्पनीले तल उल्लेखित विवरणको जग्गा खरिद गरेको छ ।

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	पारित मिति
१)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ क	१३	१६-५-१-१	२०७४/१२/०८
२)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	५५४	५-०-०-०	२०७०/०६/१०
३)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८५५	४-५-२-०	२०७६/०५/२५
४)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	५५७	१-१२-१-०	२०७०/०७/०५
५)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	५	१-४-३-०	२०७५/०४/२७
६)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४	२-१२-२-०	२०७५/०५/२८
७)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४६३	१-०-०-०	२०७६/०५/११
८)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८१६	३-०-३-०	२०७६/०५/१८

ग) जग्गा लिजमा लिएको विवरण बारे

कम्पनीले पर्यटन पूर्वाधारयुक्त परियोजना निर्माणका लागि अति आवश्यक जग्गा परियोजना निर्माण र सञ्चालन अवधि भरकालागि करार सम्भौता गरी लिजमा लिएको छ । जस्को विवरण निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र.स	ठेगाना	नाम	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	लिज मिति	स्थान
१.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	रेवतीमाया मगर	८१७	३-०-३-०	२०७६/०८/१५	Upper terminal point
२.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	राजकुमार पिया	४६४	४-६-०-०	२०७६/०६/१५	Upper terminal point
३.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	चिरन पिया समेत	७	१-८-०-०	२०७६/०५/०८	Lower terminal point
४.	बन्दीपुर-४, तनहुँ	माउन्टेन रिसोर्ट प्रा.लि.	३	०-१२-१-१	२०७६/०४/१०	Upper terminal point

नोट: माउन्टेन रिसोर्ट प्रा. लि. को जग्गा कित्ता नं. ३ बाट ३ वटा पोल र एलाइमेन्टमा पर्ने मापदण्डको जग्गा लिजमा लिइएको । यसले ४ रोपनी बराबरको क्षेत्रफललाई प्रभावमा राख्दछ ।

२१) कम्पनी ऐनको दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बिच भएको कारोवारको विवरण बारे

मुख्य कम्पनी आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. मा शेयर स्वामित्व रहेको छ भने बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा शेयर स्वामित्व रहेको छ । साथै पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. को २५ प्रतिशत शेयर स्वामित्व बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा कबुल गरेको छ ।

२२) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाको रकम बारे

२०७७ देखि लागू हुने गरी विशेष प्रशासनिक नियमावली बनाएर समितिलाई बैठक भत्ता र AMG लाई पारिश्रमिक उपलब्ध गराएको छ । जसको विस्तृत विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

Tanahu
Salary Sheet for the FY 2077.78

S.No	AMG Group	Pan No	Gross Salary	Allowance	Total Salary	TDS	Salary IT	Total Tax
1	Ramchandra Sharma (Chairman)	305391746	657,000.00		657,000.00	4,500.00	31,400.00	35,900.00
2	Chintamani Sharma(EO)	102435269	552,000.00		552,000.00	4,500.00	10,400.00	14,900.00
3	Kiran Pokhrel (CEO)	603207538	538,000.00		538,000.00	4,500.00	8,800.00	13,300.00
4	Shiva Prasad Sharma (CFO)	303654614	523,000.00		523,000.00	4,500.00	7,300.00	11,800.00
5	Nawaraj Karki (CTO)	123551654	607,000.00		607,000.00	4,500.00	21,400.00	25,900.00
6	Dharmaraj Bhandari (CSO)	301164298	398,000.00		398,000.00	3,980.00	-	3,980.00
7	Dhan Prasad Padhya (FSO)	303754244	371,500.00		371,500.00	3,715.00	-	3,715.00
8	Taranath Upadhya (CLO)	120058921	428,500.00		428,500.00	4,285.00	-	4,285.00
9	Krishna Raj Adhikari (PRO)	120114605	298,000.00		298,000.00	2,980.00	-	2,980.00
10	Ambika Prasad Poudel (CTM)	121334970	285,000.00		285,000.00	2,850.00	-	2,850.00
11	Sailesh Acharya (IT Head)	111156362	200,000.00		200,000.00	2,000.00	-	2,000.00
12	Prem Sharma (Marketing Head)	300449550	391,500.00		391,500.00	3,915.00	-	3,915.00
13	Kisna Bahadur Dhakal (IRO)	603396104	220,682.00		220,682.00	2,206.82	-	2,206.82
14	Ram Prasad Sharma (PIO)	119979831	103,500.00		103,500.00	1,035.00	-	1,035.00
	Staff Group							
1	Dharmadatta Sharma		70,000.00		70,000.00	700.00	-	700.00
2	Bina Laudari	119593567	83,000.00		83,000.00	830.00	-	830.00
3	Saugat Sharma	121334909	75,000.00		75,000.00	750.00	-	750.00
4	Akriti Subedi	119593644	53,535.31		53,535.31	535.35	-	535.35
5	Ranju Thapa	120827608	169,000.00	1,000.00	170,000.00	1,700.00	-	1,700.00
6	Bhimraj Pandit	121335063	260,000.00	3,555.56	263,555.56	2,635.56	-	2,635.56
7	Suraj Subedi	113226359	336,000.33	8,111.11	344,111.44	3,441.11	-	3,441.11
8	Narayan Dhakal	126853452	77,500.00	9,166.67	86,666.67	866.67	-	866.67
9	Sirjana Silwal		55,000.00		55,000.00	550.00	-	550.00
10	Hari Prasad Subedi	126853465	91,500.00	9,166.67	100,666.67	1,006.67	-	1,006.67
12	Subash Acharya	126853500	110,000.00	10,166.67	120,166.67	1,201.67	-	1,201.67
13	Sujata Poudel	126853571	74,073.67	4,523.43	78,597.10	785.97	-	785.97
14	Binda Bhujel		20,202.00		20,202.00	202.02	-	202.02
15	Bishnu maya Lamsal		35,353.02		35,353.02	353.53	-	353.53
16	Radhika Sharma	118159661	90,000.00	2166.67	92,166.67	921.67	-	921.67
17	Kalpna Ghimire	113829099	60,605.67	1785.96	62,391.63	623.92	-	623.92
18	Ganesh Bahadur Khad		120,000.00		120,000.00	1,200.00	-	1,200.00
19	Kuntal Bera		112,500.00		112,500.00	1,125.00	-	1,125.00
20	Laxmi Bhandari Poudel		16,000.00		16,000.00	160.00	-	160.00
21	Tulasi Gurung		18,181.81		18,181.81	181.82	-	181.82
			7,501,133.81	49,642.74	7,550,776.55	69,237.77	79,300.00	148,537.77

२३) ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषय बारे

२०७० सालमा श्री टिकाराम अधिकारीले हरि कुमार भासुको नामबाट खरिद गरी लिएको कित्ता नं. ०४ को क्षेत्रफल २-१२-२-० जग्गा २०७५ साल पौष २८ मा बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडले निज टिकाराम अधिकारीको नामबाट रजिष्ट्रेशन पारित गरी कम्पनीको नाममा लिएको त्यतिनै बराबर क्षेत्रफलको जग्गामा तत्कालीन कारोवार कर्ता निरन्जन भासु र टिकाराम अधिकारी बिच मुद्दा मामिला दायर भएकोमा कम्पनीले प्रतिवादी लगाई रहेको छ । कम्पनी नियमित रुपमा अदालतको सम्पर्कमा रही सुक्ष्म कानुनी उपचारमा ध्यान केन्द्रित गरेको छ । कानुनी रुपमा कम्पनी अनुकूल रहेको जानकारी प्राप्त भएको छ ।

२४) अन्य आवश्यक कुराहरु

परियोजना समयमा सम्पन्न गरी नेपालको पर्यटन क्षेत्रमा रोल मोडेल एजेण्डा स्थापित गर्ने रणनीतिमा कम्पनी निरन्तर लागिरहने छ । संस्थागत उद्यम संस्कृतिको निरन्तर संवर्द्धन एवं प्रवर्धनलाई कम्पनीले प्रधान कर्तव्य र कार्यभारको रुपमा लिएको छ ।

पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएका प्रस्तावित विषयहरू

क) साधारण प्रस्तावहरू

१. सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन : पेज नं. २ देखि पेज नं. ३४ सम्म ।
२. लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन : पेज नं. ३५ देखि पेज नं. ५३ सम्म ।
३. लेखा परीक्षक नियुक्ती र पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्ताव

ख) विशेष प्रस्तावहरू

१. परियोजनाको लागत स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव

समय सापेक्ष प्रविधि र व्यापकको सम्भाव्यतालाई अद्यावधिक गर्नका लागि साविकमा परियोजनाको लागत एक अर्ब अठहत्तर करोड रुपैया रहेकोमा परियोजनालाई स्तरोन्नति गर्न थप पूर्वाधार बनाउने परियोजनाको गुणस्तरता बढाउने साथै आकर्षक प्रतिफलमुखी बजार बनाउने उद्देश्यले थप रु. बत्तीस करोड रुपैया लगानी विस्तार गरी लागत रु. दुई अर्ब दस करोड रुपैयासम्म पुऱ्याउने गरी परियोजना निर्माण गर्ने रणनीतिक प्रस्ताव प्रस्तुत गरिएको छ ।

२. केवलकारको स्तरोन्नति गर्ने सम्बन्धी प्रस्ताव

प्रविधिको क्षमतालाई अझ व्यवस्थित र प्रतिफलमुखि बनाउनका लागि साविकमा प्रति घण्टा ३०० जना यात्री बोक्ने क्षमता रहेको यस केवलकार अब प्रति घण्टा ५०० जना यात्री बोक्न सक्ने २५ वटा गोण्डोला रहने गरी क्षमता विस्तार गर्न एवम् स्तरोन्नति गर्न वाञ्छनीय देखिएको छ । यसै सँगसँगै केवलकारभित्र नै आधुनिक रेष्ट्रो क्यावीन निर्माण गरी सञ्चालनमा ल्याएर दुनियाँमा नयाँ स्वाद पस्कने र व्यापार व्यवसाय बढाउन सक्ने गरी केवलकारको स्तरोन्नतिको प्रस्ताव गरिएको छ ।

३. होटल स्तरोन्नति र सञ्चालन सम्बन्धी प्रस्ताव

कम्पनीले होटलको स्तर उन्नति गर्न वाञ्छनीय देखिएकाले हाल कायम रहेको ६६ कोठाबाट वृद्धि गरी १०० कोठासम्म पुऱ्याउन प्रस्ताव गरिएको छ । साथसाथै ४ तारे होटलको मापदण्डबाट ५ तारे होटलको रूपमा विस्तार गर्ने र उत्कृष्ट ब्राण्ड बनाउने रणनीतिक प्रस्ताव गरिएको छ । होटल सञ्चालन सम्बन्धी प्रस्तावका विकल्पहरू प्रस्तुत गरिएको छ । एक प्रस्तावको छनौटको लागि सुभ्राव दिन प्रस्ताव गरिएको छ । यसलाई आगामी ४५ दिनभित्र टुङ्ग्याउने गरी श्री दिपक गौतम, श्री शिव प्रसाद शर्मा, श्री चिन्तामणि शर्मा, श्री शैलेश आचार्य, श्री किरण पोखरेल, श्री नवराज कार्की, श्री कृष्ण बहादुर ढकाल, श्री कृष्ण तिवारी र टिकाराम पौडेल रहेको समितिलाई निर्णय दिने अधिकारसहित विशेष समिति निर्माण गरिएको छ । यस समितिले विज्ञहरूसँगको सघन छलफल र राष्ट्रिय अन्तर्राष्ट्रिय आधारमा SWOT विश्लेषण गरी सोही आधारमा सञ्चालक समितिलाई प्रतिवेदन पेश गर्नेछ । यस समितिको प्रतिवेदनको निष्कर्षको आधारमा होटल सञ्चालन सम्बन्धी मोडालिटिलाई अन्तिम रूप दिई सञ्चालक समितिले पारित गरेर लागु गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ ।

४. वतीन टावर होटल सञ्चालन र व्यवस्थापन सम्बन्धी रणनीतिक प्रस्ताव

विकल्पहरू

१) चेन मोडेल

कम्पनीले सञ्चालन गर्ने होटललाई अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा ख्याती प्राप्त होटलको ब्राण्डसँग नाम जोडेर निजको फ्रान्चाइजी अधिकार उपयोग गर्ने गरी निजको आचार सहितामा व्यवस्थापन र कारोवार गर्ने प्रणाली हो । यो प्रणालीमा जाँदा प्रारम्भमा औषत हिसाबले लगानी व्ययभार कम्पनीलाई बढ्ने गर्दछ । यस प्रणालीमार्फत

जाँदा सबै व्यवस्थापनका कर्मचारीहरू र सामग्रीहरूको भुक्तानी कम्पनीले नै गर्नुपर्ने हुन्छ । व्यवस्थापन चेनको नीतिमा कम्पनी चल्नेछ । सो वापत् जति व्यापार गरेको छ, त्यसको आधारमा ५ देखि १०% नाफा छुट्ट्याएर फ्रान्चाइजी दिने कम्पनीलाई रकम बुझाउनुपर्नेछ । दैनिक चुहावट र माइक्रो व्यवस्थापनको भनभट् भने कम्पनीलाई सधैं रहिरहनेछ । फ्रान्चाइजी गर्दाका फाइदाहरू यस प्रकार रहेका छन्:

- १) कम्पनी सिस्टममा लैजान सकिन्छ ।
- २) बजारीकरणको आधार खडा गर्ने अवस्था रहन्छ ।
- ३) व्यापार बढ्ने सम्भावना रहन्छ ।
- ४) कर्पोरेट कल्चरको विकास हुने आधार खडा हुन्छ ।

बेफाइदाहरू

- १) कम्पनीलाई नाफा नै हुन सक्छ भन्ने ग्यारेण्टी हुँदैन ।
- २) सानो सानो व्यवस्थापनको कर्मचारी परिचालन गर्नुपर्ने भएकाले कम्पनीलाई व्यवस्थापनको भनभट् रही नै रहन्छ ।
- ३) आफ्नो योजनाअनुसार बनेका पूर्वाधारहरूको व्यवसायिक मुनाफा लिनबाट कम्पनी वञ्चित हुन सक्दछ ।
- ४) सेवा सुविधाको मूल्य ज्यादा हुने हुँदा शेयरधनीसमेत सेवा उपभोग गर्नबाट वञ्चित हुने अवस्था आउन सक्दछ ।
- ५) बजार तथा व्यवसायको पूर्ण सुनिश्चितता नदिने हुदाँ कम्पनीको योजनामा द्विविधाहरू रहीरहन सक्दछन् ।
- ६) कम्पनीको मुख्य अन्तरवस्तुमा प्रकारान्तरले भड्काव आउने सम्भावना रहन्छ ।
- ७) प्रयाप्त मात्रामा पुँजी सञ्चय गरिरहनुपर्ने हुन सक्दछ । जसले तरलता व्यवस्थापनमा खर्चिलो अवस्था सिर्जना हुन पुग्दछ ।

२. परम्परागत घरेलु मोडेल

परापूर्वकालदेखि हालसम्म गर्दै आएको नेपाली शैलीको मोडलबाट सञ्चालन गर्ने प्रणाली हो । यसमा आफ्नै परम्परागत व्यवस्थापन हुन्छ । परम्परागत बजारीकरणको थिमहरू प्रयोग हुनेछ । यो प्रणालीमा जाँदा कम्पनीलाई लगानी लागत कम हुने गर्दछ । यस मोडलमा सरकारी करबाहेक कसैलाई कुनै पनि व्यवस्थापन शुल्क अतिरिक्त दिनुपर्ने हुँदैन । सबै आम्दानी कम्पनीको हिसाबमा मात्र कायम गर्न सकिन्छ । हाम्रो जस्तो स्तरको होटलको लागि यो मोडेल त्यति उपयुक्त हुन सक्ने नठानीएकाले फाइदा बेफाइदाका विषयमा ठोस छलफल गरिरहनु पर्ने देखिँदैन ।

३. व्यवस्थापन मोडेल

होटलको सबै व्यवस्थापन तेश्रो पक्ष कम्पनीलाई हस्तान्तरण गरेर लगानीकर्ता मात्र रहेर बस्ने । होटलको पहिचान भने कम्पनीको नै पूर्णतया बनाउन सकिने हुन्छ । यस्तो मोडलमा जानका लागि राष्ट्रिय अन्तर्राष्ट्रिय व्यवस्थापन सम्बन्धी कम्पनीहरूलाई करारका लागि आमन्त्रण गर्न सकिन्छ । यो मोडलका फाइदा र बेफाइदाहरू दुवै रहेका छन् ।

फाइदाहरू

१. कम्पनीले कन्सेप्टबाहेक अन्य विषयमा ध्यान दिन पर्दैन ।
२. प्रणालीगत सञ्चालनको आधार खडा हुन्छ ।
३. नियमित सुपरिवेक्षणको आधार खडा हुन्छ ।
४. चुहावट पूर्ण नियन्त्रणमा रहन्छ ।
५. होटलको पूर्ण सुरक्षा हुन सक्दछ ।

६. नाफालाई कम्पनी नीतिअनुसार कायम गर्न सकिन्छ ।

बेफाइदाहरु

१. व्यवस्थापन खर्च बढनाले कम्पनीको खुद नाफाको कुनै सुनिश्चितता नहुन सक्दछ ।
२. नियमित खर्चहरु बढ्ने सम्भावना रहन्छ ।
३. व्यवस्थापनका मौलिकताहरु हराउन सक्दछन् ।

४. आफ्नै मोडेल (RuMogital)

संसार र देशव्यापी अभ्यासमा रहेका होटलहरु सञ्चालनको मोडेलहरु बन्दीपुर जस्तो ग्रामीण तथा पर्यटकीय हिसाबले प्रसिद्धी कमाएको ठाउँमा हुबहु लागू नगरी आफ्नै विशिष्टता र मौलिकतामा नयाँ मोडेल अगिकार गर्ने प्रणाली हुन सक्दछ । परियोजना ग्रामीण क्षेत्रमा रहेको हुदाँ ग्रामीण मौलिकता Rural कुराहरु राख्ने परियोजना ग्रामीण क्षेत्रमा हुदाँहुँदै पनि अत्याधुनिक प्रविधिमा आधारित रहेकाले आधुनिक होटलको थिम पस्कनु पर्ने हुन्छ । कम्पनीले सिधै तेश्रो पक्षलाई हस्तान्तरण नगरी आफ्नै व्यवस्थापनमा सञ्चालन गर्नुपर्ने हुन्छ र आधुनिक टेक्नोलोजीको समेत भरपुर उपयोग गर्न सक्ने एकीकृत मोडेलको आविष्कार गर्नुपर्ने हुन सक्दछ । यस्तो मोडललाई RuMogital को ब्रान्डको रूपमा अगाडि बढाउन सकिन्छ । जसले देशभित्रका होटल व्यवसायहरुमा समेत नयाँ चेन मोडलको अवधारणा दिन सक्दछ । भविष्यमा आफ्नै नयाँ बजारको सम्भाव्यता पकडन सक्दछ । Ru ले ग्रामीण व्यवस्थापन र विरासतको बजारीकरणमा सघाउनेछ । यसकै कारण जर्बजस्त पर्यटकहरु आकर्षित गर्ने क्षमता राख्दछ । Mo ले संसारको होटल सञ्चालनसम्बन्धी अवधारणा र विकासलाई अद्यावधिक गरेर आधुनिक होटलको मज्जा दिन सक्दछ, RuMogital ले संसार अहिले पूर्णतया प्रविधिमा आधारित र निर्देशित हुनुपर्छ भन्ने कुरा जनाउँदछ । यस्ता प्रविधिमा सूचना प्रविधि अग्रपत्तिमा रहेका छन् । यसलाई पकडनका लागि डिजिटल अवधारणा कम्पनीले अगाल्नु पर्ने देखिन्छ । यस्तो अवधारणा लागू गर्ने Artificial Inteligent को थिम पस्केर डिजिटल म्यानेजमेन्टको तयारी गर्नुपर्दछ । यस्तो तयारी गर्दा होटल पूर्णतया Automatic Govern हुने अवस्था निर्माण गरिनु पर्दछ । सिस्टमले MEP का सबै संरचनाहरु डिटेक्ट गरेको हुन्छ । यसलाई सधैं यथास्थानमा राखी राख्न चेक गर्ने सिस्टमले काम गर्नेछ । यदि संरचनामा केही खराबीहरु देखिने अवस्था आएमा वा भएमा सिग्नल वा वार्निङ्ग सिस्टमबाट प्राप्त हुनेछ र सिस्टमलाई सुधान गर्न सकिन्छ यदि सिस्टम सुधान प्रयत्न नगरेमा होटलको सेवा नै बन्द गरिदिन सक्दछ । जस्तै: पानी कति चाहिने हो, बत्तीको व्याकअप कति चाहिने हो?, मेशिनहरुको मेन्टेन्सको अवस्था कस्तो हुनुपर्ने हो ?, कहिले कहिले त्यो मेन्टेन्स गर्नुपर्ने हो?, होटलको कोठाको अवस्था कस्तो हुनुपर्ने हो?, कस्ता कस्ता सामानहरु रहनु पर्ने हो?, कस्ता कस्ता सुविधाहरु हुनुपर्ने हो?, होटलको वातावरण वरिपरिको कस्तो हुनुपर्ने हो? भन्ने लगायत अन्तर्राष्ट्रिय होटलका मापदण्ड र व्यवस्थापनहरुलाई डिजिटल रूपमा कार्यान्वयन गर्नका लागि चुस्त, दुरुस्त व्यवस्थापन पस्कने अभिप्रायले यी यावत विषयवस्तु हेर्ने गरी सुपरिवेक्षण गरेर नियमित रिपोर्ट दिने काम सिस्टमले गर्दछ । कोठाको प्लेसमेन्ट कस्तो अवस्थामा राख्ने हो । सामाग्रीहरु कुन स्तरको सरसफाइमा राख्ने हो ?, के के सामाग्री जरुरत छन्?, ट्वाइलेट, वाथरुम कुन अवस्थामा रहने हो ? त्यहाँ कस्ता सामाग्रीहरु जरुरत छन् ? तिनीहरुलाई सिस्टममा सेट गरिसके पछाडि सिस्टमले नै अटोमेटिक व्यवस्थापनका लागि ग्रहण गर्दछ । सिस्टममा सेट गरिएका विषयवस्तुबाहेक वा सोही कामनभएको खण्डमा सिस्टमले कोठाको ढोका खोल्न अनुमति दिने छैन । पर्यटकले सबै कोठाको बुक गर्दा अनलाइनबाट नै गर्नुपर्दछ । कोठामा जाँदा बुक गर्दा दिएको चाबीको पासवर्ड मात्र प्रयोग गरी ढोका खोल्न सकिने छ । यदि भने अनुसारको कोठाको मापदण्ड मेन्टेन नभएको खण्डमा ढोकाको चाबी खोल्ने छैन गल्तीहरु सच्याउनका लागि सिस्टमले सूचना जारी गर्दछ । ती गल्तीहरु सच्याएर मात्र ढोका सहज रूपमा खोल्नेछ । सामाग्री अर्डर गर्दा वा सेवा दिनु पर्दा डिजिटल प्लेटफर्मको प्रयोग नै गर्नुपर्नेछ । सिस्टमले, Regular History Statement को प्रिन्ट र सूचना दिइरहनेछ । जसले छिटो

भन्दा छिटो ग्राहकलाई सेवा दिन सक्ने अवस्था सिर्जना गर्दछ । यस्तो सिस्टमले गर्दा होटल व्यवस्थित हुने र अनावश्यक खर्च बचाउँदछ । सामान चोरी चकारी र चुहावट बाट बचाउछ र कम्पनी, पुर्णतया प्रतिस्पर्धी र कामयाबी होटलको रूपमा प्रस्तुत हुन सक्दछ । यसका फाइदा र बेफाइदाहरु दुवै हुन सक्दछन् ।

फाइदाहरु

१. आफ्नो पुर्णतया पहिचान बिक्री गर्न सक्दछ ।
२. दीर्घकालीन बजार र व्यापारको सम्भाव्यता सिर्जना गर्न सक्दछ ।
३. नियमित व्यवस्थापनमा निखारता ल्याउन सक्दछ ।
४. भिन्न स्वाद रहेकाले पाहुनाहरुको आकर्षण बढाउँदछ ।
५. प्रचार प्रसारको स्वाभाविक ऐजेण्डा बन्न पुग्दछ ।
६. आविष्कार मार्फत् कम्पनीको नयाँ ब्राण्ड स्थापित हुन पुग्दछ ।
७. कम्पनीको सन्तुलित नाफाको ग्यारेण्टी गर्दछ ।
८. कम्पनीमा हुने चुहावट र अव्यवस्थापन औसतभन्दा माथि पुगेर नियन्त्रण गरी कम्पनीलाई मितव्ययी बनाउनेछ ।
९. राष्ट्रव्यापी आफ्नै ब्राण्ड एवम् चैनको बाटो बनाउने दिशा लिन सक्दछ ।
१०. लगानी विविधीकरणबाट प्राप्त फाइदा उठाउन कम्पनी सक्षम हुनेछ ।
११. चैन र व्यवस्थापनमा सधैं लचकता प्रदर्शन गर्न सक्दछ ।

बेफाइदाहरु

१. सिस्टम बनाउन ठूलो खर्च लाग्दछ ।
२. प्रविधिमैत्री जनशक्तिको अभाव हुन सक्दछ ।
३. नयाँ विषय भएकाले यसमा अभ्यास गर्न समय लाग्न सक्दछ ।
४. पाहुनालाई यसमा अभ्यस्त बनाउन मिहेनत गर्नु पर्दछ ।
५. चुस्त, दुरुस्त आईटी टिम तयारी गरिरहनु पर्दछ । यसका लागि सञ्चालन खर्च बढ्न सक्दछ ।
६. म्यानुअल कारोवार गर्न नपाउदाँ ग्राहकसँग व्यक्तिगत रिलेसन प्राप्त मात्रामा विकसित हुन सक्तैन ।
७. व्यवस्थापनमा शून्य सहनशीलता अनिवार्य गर्दा कडा अनुशासन र विधिहरुमा कम्पनीलाई अद्यावधिक राख्ने तयारी गरिरहनु पर्दछ ।
८. आईटी प्रोडक्टहरुमा प्राप्त लगानी लगाइरहनु पर्दछ ।

५. काली माँ छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन सम्बन्धी प्रस्ताव

कम्पनीको पाचाँ साधारण सभाले यो केवलकार निर्माण गर्ने योजना ल्याएको थियो । सोहीबमोजिम यस प्रतिवेदनको पेज नं. २५ को छिम्केश्वरी केवलकार सम्बन्धमा उल्लेख गरिएअनुसारको विवरणको आधारमा रु. एक अर्ब दस करोड रुपैयाँ यस केवलकार निर्माण गर्नका लागि लगानी गर्ने प्रस्ताव पेस गरिएको छ । यसै गरी केवलकारको ट्रान्जिट स्टेसन खर्कमा १५० रोपनी क्षेत्रफलमा कल्चरल रिर्सोर्ट निर्माणका लागि डि.पि.आर बनाउने र लागत निर्धारण गरी ठोस प्रस्ताव प्रस्तुत गर्न एक सम्भाव्यता अध्ययन समिति गठन गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ । केवलकारको डि.पि.आर.को शिलान्यास २०७८ मसिर पहिलो साता औपचारिक कार्यक्रमको आयोजना गरी गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ ।

ग. विविध प्रस्तावहरू

१. बन्दीपुर केवलकार पर्यटन एवं उद्यमशील पत्रकारिता पुरस्कार तथा हार्दिक सम्मान प्रस्ताव-२०७८

कम्पनीले बन्दीपुर केवलकार पर्यटन एवं उद्यमशील पत्रकारिता पुरस्कार-२०७६ स्थापना गरेको थियो । यो पुरस्कार उद्यमशील पत्रकारितासँग सम्बन्धित रहेको छ । “उद्यमशीलता नै वास्तविक अर्थमा समाज सेवा हो” भन्ने मान्यता स्थापित गराउनु कम्पनीको दृष्टिकोण हो । कम्पनीको नीति बमोजिम पुरस्कृत हुने व्यक्तिहरूलाई कम्पनीमा जगेडामा रहेको शेयरवापत रु. १ लाखको शेयर राशिले सम्मान गर्दा जीवनभर सम्मानित हुने व्यक्तिले सम्मान पाइरहन सक्छन् भन्ने कम्पनीको बुझाई हो । यस अर्थमा यस वर्ष पनि पुरस्कार वितरणका लागि तारानाथ उपाध्यायको संयोजकत्वमा सदस्यहरू शिव प्रसाद शर्मा र कृष्णराज अधिकारीको छनोट समिति गठन गरिएको थियो । सो समितिको सिफारिसमा द हिमालयन टाइम्सका संवाददाता, प्रादेशिक खबर राष्ट्रिय दैनिकका प्रधान सम्पादक एवं रिपोर्टर्स क्लव गण्डकी प्रदेशका संयोजक श्री मदन वाग्लेलाई उक्त पुरस्कारले सम्मान गर्ने निर्णय गरिएको थियो । सो सम्मानमा सिंगो कम्पनी एवं सातौं साधारण सभा उद्यमशील पत्रकार श्री मदन वाग्ले ज्युप्रति हार्दिक सम्मान अर्पण गर्दछ । साथै उहाँको सुखद भविष्यको शुभकामना टक्र्याउँदछ ।

२. लाइफ टाइम फेयर टिकट बिक्रीसम्बन्धी प्रस्ताव

कम्पनीले स्थानीय बासिन्दाका लागि केवलकारमा सवार गरेवापत् जीवन भरिका लागि सुरुवातमा १० वर्षको अवधि रहने गरी लाइफ टाइम फेयर घोषणा गरेको छ । यो टिकटको मूल्य दश हजार रुपैया तोकिएकोमा परिवारका सबै सदस्यले टिकट वाहकको रूपमा पालैपालो प्रयोग गर्न सक्ने छन् । यस्तो टिकट बिक्री गर्नका लागि कम्पनीले २०७८ कार्तिक ५ गते देखि पौष मसान्तरसम्म खुल्ला गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ । प्रत्येक वडालाई १५/१५ दिनको समय सिमा दिएर टिकट किन्ने सुविधा दिएको छ । तोकिएको समयमा टिकट खरिद नगर्ने स्थानीय बासिन्दाहरूलाई यो सुविधा दिन नसकिने व्यहोरा प्रस्तावित गरिएको छ ।

पुनश्च:

क. वन समूहका सदस्यलाई २५ प्रतिशत डिस्काउन्ट हुने छ ।

ख. जग्गा दाताहरूलाई ५० प्रतिशत डिस्काउन्ट दिईने छ ।

ग. दृष्टिविहिन र हवील चियरहरूलाई साधारण टिकटमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ । अन्य अपाङ्गता भएकाहरूलाई २५ प्रतिशत छुट दिने प्रस्ताव गरिएको छ ।

अन्तमा:

कम्पनीको माध्यमबाट राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने नेतृत्वदायी भूमिका ग्रामीण क्षेत्रको हातमा ल्याउँदै उद्यमशीलताका पूर्वाधारहरू बनाउने अभियान सुरु गरिनुपर्छ । “समृद्ध नेपाल सुखी नेपाली”को लक्ष्य ग्रामीण एवं मध्यम, निम्न स्तरको वर्गको उद्यमीकरण नगरी कुनै हालतमा सम्भव देखिँदैन । आम व्यक्तिहरूको चाहना समृद्धि हो । त्यो पनि स्वयम्को समृद्धिसँग जोडिन आवश्यक छ । त्यो लक्ष्यलाई आआफ्नो तहबाट काम गरी पूरा गराउन धेरै लगानीकर्ता एवं समुदायलाई निश्चिन्त रूपमा यो परियोजनामा गोलवद्ध हुन अपिल गर्दछु । आदरणीय शेयरधनीहरू यस सम्मानित हाउस साधारण सभामा समितिको तर्फबाट पेसगरिएको प्रतिवेदनमाथि धनीभूत छलफल गरी पारित गरिदिनकालागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरेको छु ।

धन्यवाद । जय बन्दीपुर ।।

अध्यक्ष

रामचन्द्र शर्मा

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड



❖ Queen Tower
❖ चार तारे होटल



❖ केवलकारको माथिल्लो स्टेशन परिसर

❖ तल्लो स्टेशनको आकशे भ्यू ।



❖ होटलका कोठाहरु



Photo : Google source

❖ Conference Theatre Hall
एकै पटक अधिकतम १००० जनाको क्षमता



Photo : Groupon.com

❖ **Mirror Maze House** (सिसाको मनोरञ्जनात्मक घर)

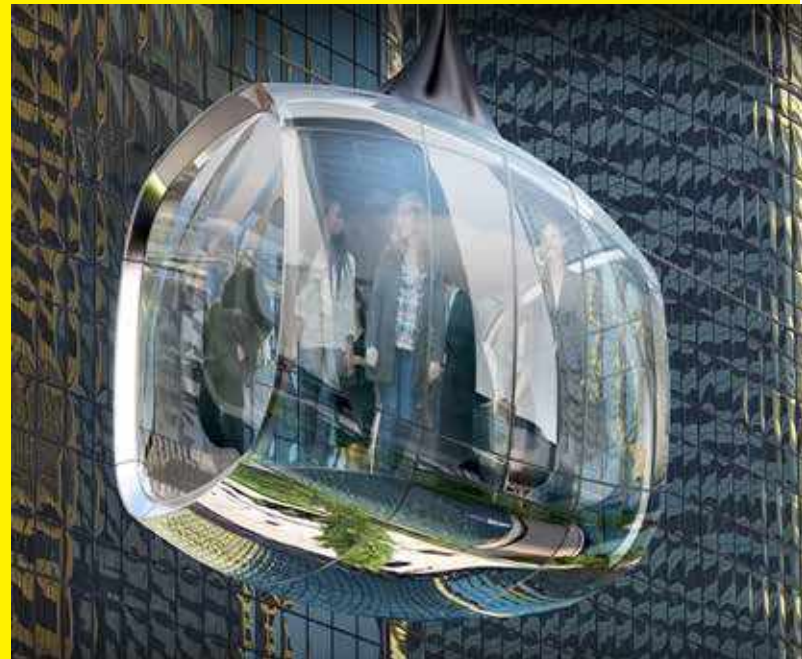


Photo Source : Wax Figure

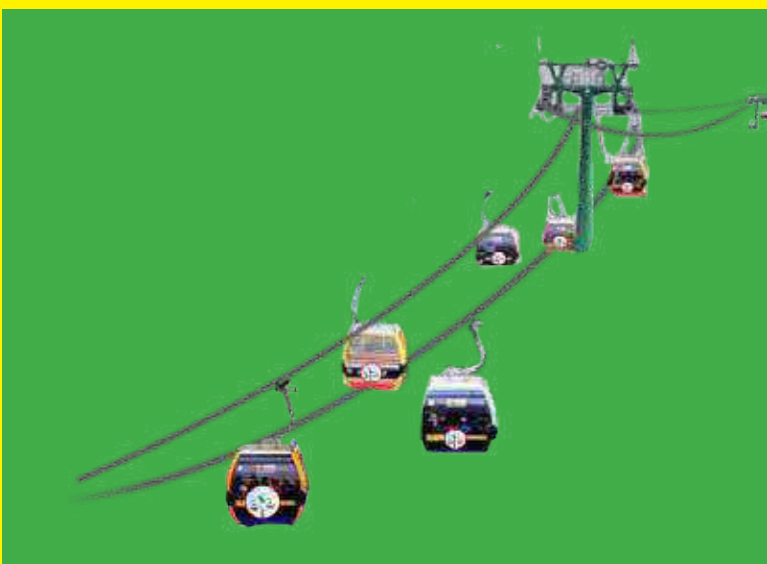
❖ **Wax Museum** मैन मुर्ति संग्रहालय



❖ खड्गदेवी मन्दिरको जिर्णोद्धार जुन मन्दिर भुईँ छाडेर केहि समयमा दर्शन गर्यो भने सोचेको पुग्ने धारणा रहेको छ ।



❖ पारदर्शी क्याबिन २ वटा रहन्छ । जसमा यात्रा गर्दा हावामा उडेको महशुस गराउदछ । यो दक्षिण एसियाकै पहिलो साहसिक पर्यटकिय फिचर हो ।



❖ पृथ्वी राजमार्ग टूलोदुङ्गादेखि बन्दिपुर बजारसम्म १६०० मि. लामो मोनोकेवल डिटाचेवल कन्टिनियस रोटेटिङ सिस्टमको केवलकारको फिचर रहेको छ ।



Photo : Google source

❖ **Planetterium** (ब्रह्माण्डको अध्ययन केन्द्र)



Photo : Google source

❖ Restro Zone



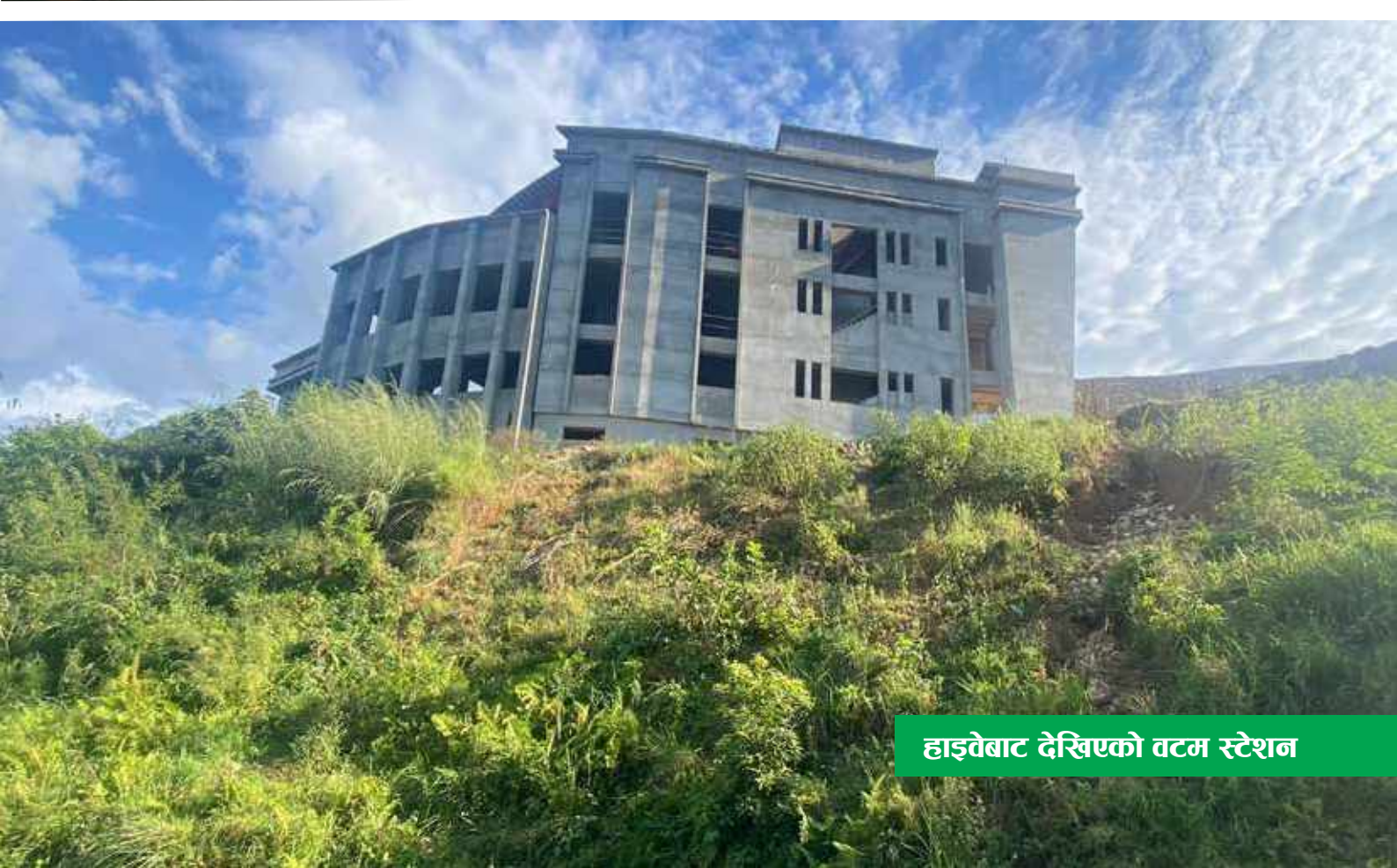
Photo : Tagvenue.com

❖ Gaming Zone



केवलकारको तल्लो स्टेशन





हाइवेबाट देखिएको वटम स्टेशन



Powered by: 



Head Office:

Bandipur-04, Thuldhunga, Tanahun

Phone: 065-580457

Corporate Office:

Pokhara-08, Sabhagriha Chowk

Phone: 061-525028

<https://bandipurcablecar.com.np>

info@bandipurcablecar.com.np